

## VOLME, 500M OD MORA, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: VOLME, 500M OD MORA  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 998 m<sup>2</sup>  
Prix: 208,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Banjole  
Poštanski broj: 52203



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Predstavljamo Vam jedinstveno građevinsko zemljište smješteno u Volmama, samo 500 metara udaljeno od bistrog plavetnila mora. Ova raskošna parcela obuhvaća površinu od 998 m<sup>2</sup>. Šarm Volma leži u njihovoj bliskosti moru i prirodi, a ovo zemljište izdvaja se svojim položajem svega nekoliko koraka od obale. Sva potreba infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta Prema prostornom planu pripada dijelu građevinskog područja s turističko-ugostiteljskom namjenom T2. To znači da imate priliku oblikovati oazu odmora, graditi kuće za odmor, luksuzne apartmane ili elegantne hotele, uz mogućnost pratećih sadržaja uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti te rekreacije i zabave. Banjole su malo ribarsko i turističko mjesto u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestile su se na samom jugu istarskog poluotoka između dvije prekrasne uvale Soline i Paltana. Administrativno pripadaju gradiću Medulinu, a od grada Pule su udaljene samo 8 kilometara. U mjestu živi oko 1000 stanovnika koji su se tradicionalno bavili poljoprivredom ribolovom, a u novije vrijeme i turizmom, tako da većina njih nude kvalitetan privatni smještaj u

apartmanima, sobama i kućama za odmor. Budući da se nalazi na izuzetno primamljivoj lokaciji i u blizini svih nužnih sadržaja, ne želite dopustiti da vam ova izvanredna prilika promakne! Za više informacija i/ili razgled stojim Vam na raspolaganju. MICHAEL RADOLA Mob 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509397

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673864  
Agency ref id: IS1509397