

## PENTHOUSE SESVETE 93M2 U NOVOGRADNJI, Sesvete, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PENTHOUSE SESVETE 93M2 U NOVOGRADNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	40 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	40 m <sup>2</sup>
Prix:	276,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
City area:	
Poštanski broj:	10360



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

NOVOGRADNJA U CENTRU SESVETA PRILIKA!! PENTHOUSE STAN S-9  
1 KAT + PARKIRNO MJESTOM U DVORIŠTU Stan se sastoji od: ulaznog  
djela, ostave, tri spavaće sobe, hodnika, dnevnog-kuhinjsko-blagovaonskog djela,  
3 kupaonice i 3 TERASE LOKACIJA: stan se nalazi na svega nekoliko koraka od  
svih sadržaja potrebnih za normalnu životnu funkciju. Nekretnina je u završnoj  
fazi gradnje predviđeni završetak radova 11mj 2023g ZA SVA PITANJA I  
OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM:  
+385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com MATERIJALI I  
TEHNOLOGIJA: OPIS I GRADNJA STAMBENE ZGRADE SESVETE  
Konstrukcija i vanjski dio zgrade -Izgrađenja od armiranog betona -stolarija  
PVC-antracit izvana i iznutra -troslojna stakla sa aluminijskim antracit roletama  
-podizanje roleta na el. Motor VENTILIRANA FASADA -toplinska izolacij od  
kamene vune debljina 10 cm presvučena parapropusnom folijom. -aluminjski  
nosači (podkonstrukcija) -veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse.  
-ventilirana fasada daje veliku prednost kod gijanja i hlađenja -dugotrajnost  
materijala koji se ne treba više obnavljati dok traje zgrada -vanjski parkinzi za  
vozila imaju pripremu za punjenje električnih automobila FIZIKA ZGRADE -sve  
prostorije su klimatizirane MITSUBICHI sustavom -sustav grijanja i hlađenja je na  
struju -podno grijanje koje će se vršiti preko aluminijske trake ugrađene ispod  
glazure -hlađenje i grijanje preko MITSUBISHI sustava sa unutarnjim  
FAN-COLERIMA -omjer potrošnje el. Struje vrlo učinkovit 1:7 KW Zgrada ima  
pripremljen kompletan razvod instalacije za elektranu (proizvodnja el. Energije  
preko solarnih ploča )gdje omogućuje vlasniku stana u kratkom roku instaliranje  
elektrane gdje će moći proizvoditi el.energiju iz obnovljenih izvora 3-5 KW ovisno  
o potrebi kućanstva. Tako da će stan biti neovisan o distributeru el. Energije. Ovim  
putem je omogućeno da režije za grijanje i hlađenje budu svedene na minimum.  
Prizemni stanovi imaju privatnu okućnicu koja ima izlaz iz dnevnog boravka na  
južnu stranu. Također spavaće imaju izlaz u vrt u prizmenim stanovima. Dugi niz  
godina izgrađujemo zgrade moderne visokog standarda gradnje i opreme.Što je  
vidljivo u našim referencama. INTERIJER STANPOVA -podovi u stanu obloženi  
su parketima dvoslojnim ili troslojnim proizvedenim za podno grijanje. -prekidači  
i utikači Panasonic -rasvjeta kompletno ugrađena -kupaona kompletno namještena  
(kupaonskim namještajem) -keramika polirani greis velikog formata visoke  
kvalitete -zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju osim dnevnog boravka i  
predsoblja gdje su zidovi obloženi tapetama -ulazana vrata u zgradu sa šifrom  
-parlafon marke Urmet -stubište zgrade popločano poliranim porculanskim  
pločama -Protuprovala vrata u stanove poznate marke Diere -unutarnja vrata boje  
oraha ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:  
bruno.resetar@dogma-nekrentine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69717

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 673871

interne:

Agency ref id: ZG69717