

PENTHOUSE SESVETE 93M2 U NOVOGRADNJI, Sesvete, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Titre: | PENTHOUSE SESVETE 93M2 U NOVOGRADNJI |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 92 m ² |
| Étage: | 2 |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 3 |
| Espace de balcon: | 40 m ² |
| Région de Terrace: | 40 m ² |
| Prix: | 276,000.00 € |
| Publié: | 29.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2023 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Grad Zagreb |
| Ville: | Sesvete |
| City area: | |
| Poštanski broj: | 10360 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

Description

Information
supplémentaire:

NOVOGRADNJA U CENTRU SESVETA PRILIKA!! PENTHOUSE STAN S-9
1 KAT + PARKIRNO MJESTOM U DVORIŠTU Stan se sastoji od: ulaznog
djela, ostave, tri spavaće sobe, hodnika, dnevnog-kuhinjsko-blagovaonskog djela,
3 kupaonice i 3 TERASE LOKACIJA: stan se nalazi na svega nekoliko koraka od
svih sadržaja potrebnih za normalnu životnu funkciju. Nekretnina je u završnoj
fazi gradnje predviđeni završetak radova 11mj 2023g ZA SVA PITANJA I
OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM:
+385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com MATERIJALI I
TEHNOLOGIJA: OPIS I GRADNJA STAMBENE ZGRADE SESVETE
Konstrukcija i vanjski dio zgrade -Izgrađenja od armiranog betona -stolarija
PVC-antracit izvana i iznutra -troslojna stakla sa aluminijskim antracit roletama
-podizanje roleta na el. Motor VENTILIRANA FASADA -toplinska izolacij od
kamene vune debljina 10 cm presvučena parapropusnom folijom. -aluminjski
nosači (podkonstrukcija) -veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse.
-ventilirana fasada daje veliku prednost kod gijanja i hlađenja -dugotrajnost
materijala koji se ne treba više obnavljati dok traje zgrada -vanjski parkinzi za
vozila imaju pripremu za punjenje električnih automobila FIZIKA ZGRADE -sve
prostorije su klimatizirane MITSUBICHI sustavom -sustav grijanja i hlađenja je na
struju -podno grijanje koje će se vršiti preko aluminijske trake ugrađene ispod
glazure -hlađenje i grijanje preko MITSUBISHI sustava sa unutarnjim
FAN-COLERIMA -omjer potrošnje el. Struje vrlo učinkovit 1:7 KW Zgrada ima
pripremljen kompletan razvod instalacije za elektranu (proizvodnja el. Energije
preko solarnih ploča)gdje omogućuje vlasniku stana u kratkom roku instaliranje
elektrane gdje će moći proizvoditi el.energiju iz obnovljenih izvora 3-5 KW ovisno
o potrebi kućanstva. Tako da će stan biti neovisan o distributeru el. Energije. Ovim
putem je omogućeno da režije za grijanje i hlađenje budu svedene na minimum.
Prizemni stanovi imaju privatnu okućnicu koja ima izlaz iz dnevnog boravka na
južnu stranu. Također spavaće imaju izlaz u vrt u prizmenim stanovima. Dugi niz
godina izgrađujemo zgrade moderne visokog standarda gradnje i opreme.Što je
vidljivo u našim referencama. INTERIJER STANPOVA -podovi u stanu obloženi
su parketima dvoslojnim ili troslojnim proizvedenim za podno grijanje. -prekidači
i utikači Panasonic -rasvjeta kompletno ugrađena -kupaona kompletno namještena
(kupaonskim namještajem) -keramika polirani greis velikog formata visoke
kvalitete -zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju osim dnevnog boravka i
predsoblja gdje su zidovi obloženi tapetama -ulazana vrata u zgradu sa šifrom
-parlafon marke Urmet -stubište zgrade popločano poliranim porculanskim
pločama -Protuprovala vrata u stanove poznate marke Diere -unutarnja vrata boje
oraha ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:
bruno.resetar@dogma-nekrentine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69717

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 673871

interne:

Agency ref id: ZG69717