

## KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama. Marčana, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	1700 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Bedrooms:	40
Bathrooms:	30
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1997
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Turistička nekretnina za one koji su u potrazi za uhodanim poslom na unikatnoj lokaciji prvi red do mora. Objekat od 1700 m <sup>2</sup> na izdvojenoj pravokutnoj parceli od 2809 m <sup>2</sup> s odličnim pristupom. Hotel je sagrađen 1997. godine. Radi se o izuzetno kvalitetnoj gradnji turističke nekretnine kapaciteta 80 ležajeva s kompletno opremljenim restoranom, konferencijskom salom i bazenom. Glavna zgrada sastoji se od 5 etaža s dva ulaza. Suteran čini veliki manipulacijski prostor s ostavom, hladnjačom s komorom i pretkomorom, kompletno opremljenim
-----------------------------	---

vešerajem, strojarnicom sa sistemom za centralno grijanje i hlađenje te cisternom za skupljanje kišnice kapaciteta 90.000 l iz koje se preko hidrofora zalijeva vrt i održava okućnica. Na krovu se nalazi 6 solarnih panela za toplu vodu. U visokom prizemlju smještene su prostrana recepcija i knjigovodstveni ured, 5 soba, potpuno opremljen bar, dobro opremljena restoranska kuhinja i dvije sale za objedovanje s velikim kaminom. Na prvom, drugom i trećem katu smješteno je 18 standardnih dvokrevetnih soba te 6 obiteljskih soba s kupaonicama i balkonima. 15 soba ima pogled na more. Bazen veličine 12x6 m s hidromasažnom kadom i uređenom plažom te pomoćnim objektom u funkciji vanjskog bara s terasom. Dodatno zaseban objekat u funkciji konferencijske dvorane kapaciteta 80 osoba s muškim i ženskim WC-om. Uređen vrt s maslinama starim 200 g., sjedećim garniturama i dovoljno mjesta za parking. Gruntovno i katastraski sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Hotel je kategorije 3\* s aktivnom sezonom od minimalno 6 mjeseci na bazi spavanja s doručkom. Hotel se prodaje potpuno namješten i spreman za rad. Postoji mogućnost nadogradnje još 20 soba sa wellnesom te podzemnom garažom za 15-tak automobila. Potencijal za povrat investicije s trenutnim obimom posla a bez potpuno iskorištenog restorana je 10 godina. S potpuno funkcionalnim restoranom povrat investicije bi se mogao smanjiti i na 7-8 godina ovisno od razine dodatnih ulaganja i angažmana novog vlasnika. Nekretnina koja pruža brojne mogućnosti! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509367

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673905  
Agency ref id: IS1509367