

Prilika! 2 kuće sa bazenom, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prilika! 2 kuće sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m ²
Taille du lot:	2226 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Prix:	445,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Rojnići
Poštanski broj:	52207

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>U malom selu u Općini Barban prodajemo 2 kuće brutto površine 380m², na parceli od 1460m² i još jedno zemljište pored kuće površine 766m² za koje je predan zahtjev za urbanizaciju. Manja samostojeća prizemnica je površine 50m² i sastoji se od open space kuhinje i dnevnog boravka kojeg krase kamini, zatim jedne spavaće sobe i kupaonice. Kuća je sagrađena od kamena te ukusno uređena u rustikalnom istarskom štihu. Fasada je kombinacija kamena i žbuke sa termoizolacijom, krov je betonski, a strop definiran drvenim daskama i gredama. Kamenim se stepenicama silazi do bazena površine 28m² i sunčališta na kojem je postavljen jacuzzi za 6 osoba. Prodaje se zajedno sa susjednom kućom u u visokom rohbau koja će biti na 3 etaže, odnosno: * SUTEREN: open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba sa kupaonom , WC i utility</p>
--------------------------------	--

room. * PRIZEMLJE: open space kuhinja i dnevni boravak, 2 spavaće sobe sa kupaonom i WC. * 1. KAT: kuhinja sa balkonom, dnevni boravak sa balkonom, 2 spavaće sobe sa kupaonom i WC. Uz kuću se gradi istarski baladur karakteristični arhitektonski element istarske ruralne kuće. Baladur je u naravi otvorena vanjska terasa sa stubištem na razini prvoga kata, redovito građen izvan gabarita građevine. Tipični je element starijega tipa istarske ruralne kuće i nositelj njezina vizualnog identiteta; kao prostor koji dijeli unutarnji i vanjski svijet a bitno je mjesto društvenoga dodira s okolinom. Ispod baladura se nalazi spremište i jedna kupaona. Parcela je većim dijelom ograđena suhozidom sa elementima kovane ograde. Na terasi se nalazi i prostor za roštilj sa stolom za objed i privatni parking za više automobila. Kuća, odnosno bazen je lociran prema zelenilu i osigurava apsolutnu privatnost. *GRIJANJE/HLAĐENJE: klima/drva * PVC stolarija * PODOVI: keramika i laminat * VIŠE PARKIRNIH MJESTA Lokacija idealna za život, i kao investicija u turističke svrhe sa uhodanom i profitabilnom rentom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509363

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 673918

interne:

Agency ref id: IS1509363