

## Zemljište u Poduzetničkoj zoni Kneginec-SUPER CIJENA!, Gornji Kneginec, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zemljište u Poduzetničkoj zoni Kneginec-SUPER CIJENA!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	7058 m <sup>2</sup>
Prix:	317,610.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Gornji Kneginec
City area:	Donji Kneginec
Poštanski broj:	42204



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Ponosno predstavljamo zemljište smješteno u atraktivnoj Poduzetničkoj zoni Kneginec. Ukupna površina zemljišta iznosi 7058 m<sup>2</sup>, podijeljena na tri čestice, od kojih se jedna prodaje u cijelosti, a dvije u polovici. Ovo je izvanredna prilika za investitore i poslovne entuzijaste koji traže savršeno mjesto za ostvarivanje svojih poduzetničkih planova. Cijena: Iznimno povoljna, posebno uzevši u obzir atraktivnost lokacije i potencijal zemljišta. Namjena zemljišta: Gospodarska namjena - proizvodno-poslovne namjene. Priključci: Svi potrebni priključci su dostupni na cesti ispred zemljišta, što omogućuje brzu i jednostavnu izgradnju. Zona: Zemljište se nalazi u zoni koja podržava raznolike djelatnosti, uključujući i tihe i čiste proizvodne poslove, kao i djelatnosti s manjim potencijalnim negativnim utjecajem. Ova zemljišna parcela pruža izvanrednu priliku za izgradnju poslovnog prostora u dinamičnom području Poduzetničke zone Kneginec. Cijena je izuzetno atraktivna s obzirom na potencijal i prednosti koje pruža lokacija. Za dodatne informacije, razgovor o uvjetima i

agendiranje posjeta zemljištu, slobodno me kontaktirajte. Dodatna mogućnost je da može i zamjena za nekretninu na moru od Šibenika do Istre. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com NUR IN DOGMA REAL ESTATE! Wir präsentieren stolz ein Grundstück im attraktiven Gewerbegebiet Kneginec. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 7058 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in drei Parzellen, von denen eines vollständig und zwei zur Hälfte verkauft werden. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Geschäftsbegeisterte, die den perfekten Ort für die Verwirklichung ihrer unternehmerischen Pläne suchen. Preis: Äußerst günstig, insbesondere angesichts der Attraktivität des Standorts und des Potenzials des Grundstücks. Landnutzung: Wirtschaftliche Nutzung – Produktions- und Geschäftszwecke. Anschlüsse: Alle notwendigen Anschlüsse sind auf der Straße vor dem Grundstück vorhanden, was einen schnellen und einfachen Bau ermöglicht. Zone: Das Land liegt in einer Zone, die verschiedene Aktivitäten unterstützt, darunter ruhige und saubere Produktionsaktivitäten sowie Aktivitäten mit geringeren potenziellen negativen Auswirkungen. Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen Geschäftsraum im dynamischen Bereich der Kneginec Entrepreneurship Zone zu errichten. Der Preis ist angesichts des Potenzials und der Vorteile, die der Standort bietet, äußerst attraktiv. Für weitere Informationen, eine Besprechung der Bedingungen und die Planung eines Besuchs vor Ort können Sie mich gerne kontaktieren. Eine zusätzliche Möglichkeit besteht darin, dass es auch gegen Immobilien am Meer von Šibenik nach Istrien getauscht werden kann. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ONLY IN DOGMA REAL ESTATE! We proudly present a plot of land located in the attractive Kneginec Business Zone. The total area of the land is 7058 m<sup>2</sup>, divided into three parcels, one of which is sold in full, and two in half. This is an extraordinary opportunity for investors and business enthusiasts who are looking for the perfect place to realize their entrepreneurial plans. Price: Extremely favorable, especially considering the attractiveness of the location and the potential of the land. Land use: Economic use - production and business purposes. Connections: All necessary connections are available on the road in front of the land, which allows for quick and easy construction. Zone: The land is located in a zone that supports diverse activities, including quiet and clean production activities, as well as activities with a lower potential negative impact. This plot of land offers an extraordinary opportunity to build a business space in the dynamic area of the Kneginec Entrepreneurship Zone. The price is extremely attractive considering the potential and advantages offered by the location. For additional information, discussion of conditions and scheduling a visit to the land, please feel free to contact me. An additional possibility is that it can also be exchanged for real estate on the sea from Šibenik to Istria. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1282

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673935

Agency ref id: VZ1282