

## Kuća u Novom Vinodolskom, prilika, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u Novom Vinodolskom, prilika
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	165,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1994
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Bater
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju je uređena kuća u idiličnom Novom Vinodolskom, točnije u naselju Bater. Ova prostrana nekretnina prostire se na impresivnih 200 četvornih metara, uz ograđenu okućnicu koja se prostire na 800 četvornih metara. Smještena na mirnoj lokaciji, ova kuća predstavlja idealnu oazu udobnosti i opuštanja. Kuća je organizirana na dva kata, pružajući savršen balans privatnosti i zajedničkog prostora. Na katu se nalazi prekrasan dvosoban stan s uređenim i namještenim prostorom za dnevni boravak. Svijetle sobe pružaju udobnost i prozračnost, stvarajući ugodan ambijent za svakodnevni život. U prizemlju se nalazi jednosoban stan također s prostranim dnevnim boravkom. Pored stana u prizemlju, tu je i garaža koja može biti prenamijenjena u stambeni prostor prema vašim potrebama. Kapacitet kuće je trenutno dizajniran za smještaj sedam plus dvije osobe, pružajući dovoljno prostora za obiteljski život ili prihvat gostiju. Prostrana terasa s kaminom stvara savršen ambijent za opuštanje, druženje i roštiljanje na otvorenom. Okućnica je lijepo uređena i nudi obilje prostora za igru i rekreaciju te čak pruža mogućnost izgradnje bazena i dodatnih objekata. Lokacija ove kuće je nevjerovatna. Udaljena samo deset minuta vožnje od prekrasnih plaža, možete uživati u morskim radostima i blagodatima. Također, isto toliko udaljena su obližnje planine koje kriju razne atrakcije, uključujući poznate "nebeske labirinte". Ovo je područje koje je često poslužilo kao kulisa za snimanje poznatog filma Winnetou, stvarajući dodatni šarm i povijesnu vrijednost. Novi Vinodolski udaljen je samo 10 kilometara, dok su Crikvenica i Fužine udaljeni 20, odnosno 25 kilometara. Ova lokacija je raj za pješake, bicikliste te ljubitelje vožnje quadovima, pružajući raznolike mogućnosti za istraživanje i zabavu. Ova nekretnina je prava investicijska prilika koju ne smijete propustiti. Bilo da tražite idealan dom za obitelj ili želite investirati u turistički najam, ova kuća nudi beskrajne mogućnosti. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove predivne nekretnine koja kombinira udobnost, stil i fantastičnu lokaciju. Za sve informacije nazovite Gordan Lozo 092/171-4065 ID KOD AGENCIJE: 15615

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673947  
Agency ref id: 15615