

PENTHAUS iz snova, PRVI RED DO MORA, Privlaka, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PENTHAUS iz snova, PRVI RED DO MORA
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	639,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023/2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

Na prekrasnom primorskom području Privlake, nudimo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik elegantnog penthousa u luksuznom stambenom kompleksu. Ovaj penthaus, dio novogradnje renomiranog investitora, ističe se svojim modernim dizajnom i vrhunskim sadržajem. Privlaka, smještena između povijesnog grada Zadra i turistički popularnog otoka Vir, očarava svojom netaknutom prirodom, kristalno čistim morem i predivnim plažama. Mjesto odiše mirnoćom i ljepotom, idealno je za one koji traže bijeg od gradske vreve, ali istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja i atrakcija. Ovaj ekskluzivni penthaus zauzima poseban položaj u kompleksu. Izuzetno kvalitetna gradnja koristeći najnovije materijale osigurava trajnost i udobnost. Svaki kutak ovog stana je pažljivo osmišljen kako bi pružio optimalan komfor i luksuz. Na raspolaganju vam je neto površina od 110,68 m², koja uključuje prostrano predsoblje koje vodi do tri udobne spavaće sobe. Kvalitetne kupaonice opremljene su modernim elementima, a električno podno grijanje u kombinaciji s radijatorima pruža dodatnu toplinu i udobnost. Najimpresivniji dio ovog stana je prostrani open space prostor koji obuhvaća dnevnu sobu, blagovaonicu i modernu kuhinju opremljenu prvoklasnom opremom. Velika loggia pruža prekrasan pogled na okolinu i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. No, vrhunac ove nekretnine je zasebna krovna terasa s bazenom, gdje ćete imati priliku uživati u sunčanim danima i nevjerojatnim zalascima sunca. Svi detalji u stanu pažljivo su odabrani, uključujući i visokokvalitetne materijale kao što su Hansgrohe sanitarije, Villeroy & Boch keramika te prekrasni parketi od hrasta. Energija A++ razreda osigurava ekonomičnost i održivost. Vaš dom bit će opremljen multisplit klimatizacijom i dizalicama topline kako bi se osigurala optimalna temperatura tijekom svih godišnjih doba. Ovdje ćete pronaći ne samo savršen dom, već i luksuzni stil života koji zaslužujete. Pripadajuće parkirno mjesto osigurava vam praktičnost i sigurnost. Površine: Ukupna neto površina: 110,68 m² Predsoblje: 5,74 m² Spavaća soba 1: 12,69 m² Spavaća soba 2: 9,41 m² Spavaća soba 3: 13,12 m² Kupaonica 1: 4,05 m² Kupaonica 2: 3,78 m² Open space (dnevna soba, blagovaonica, kuhinja): 29,15 m² Loggia: (9,67) 7,25 m² Nenatkrivena krovna terasa: (91,53)- 22,88 m² pred priprema za bazen; Dodatni naglasak stavljen je na blizinu mora, gdje ćete ujutro otvoriti oči i prvo vidjeti beskrajno plavetnilo. Miris borova i soli zrakom dodatno će vas osvježiti, a pažljivo birane biljke stvaraju prirodan okoliš koji pridonosi osjećaju mira i harmonije. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve one koji traže visoki standard života uz blizinu mora i prirode. Javite se kako bismo vam omogućili da otkrijete sve čari i ljepotu ovog predivnog penthousa u Privlaci. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000215

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 673959

Agency ref id: DA1000215