

## Luksuzni duplex vila s bazenom, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Titre:         | Luksuzni duplex vila s bazenom |
| Property for:  | Vendita                        |
| Type Maison:   | jumelée                        |
| Square feet:   | 266 m <sup>2</sup>             |
| Taille du lot: | 1047 m <sup>2</sup>            |
| Bedrooms:      | 5                              |
| Bathrooms:     | 2                              |
| Prix:          | 930,000.00 €                   |
| Publié:        | 29.10.2024                     |

### État

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Nouvelle construction: | oui   |
| Built:                 | 2023. |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Ližnjan           |
| City area:                | Ližnjan           |
| Poštanski broj:           | 52204             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Izgradnja luksuznih duplex vila s bazenom u Ližnjanu! LIŽNJAN – Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Općina Ližnjan-Lisignano obuhvaća i obližnja naselja Valturu, Muntić, Jadreške i Šišan. Daleka, a ipak dodirljiva povijest ovih prostora zapisana je u ostacima rimskog naselja Vizače (Nesactium) nedaleko od Valture, a |
|-----------------------------|--|

u crkvi Majke Božje od Kuj, ostavila nam je u naslijeđe očuvani ranokršćanski mozaik. Baš u Ližnjanu gradi se luksuzan duplex vila s bazenom. STAMBEN JEDINICA 1. i 2. (prizemlje i kat): Prizemlje se sastoji od se odnatkrivenog prolaza, ulaznog halla, spavaće sobe, kupatilo, kuhinja i blagovaonica, dnevnog boravka, natkrivene terase i prostor ispod stubišta. Na katu vile smjestile su se dvije spavaće sobe, predsoblje, kupatilo, te spremište. U sklopu vile u dvorištu predviđen je bazen 8x4, te sunčalište. Sama lokacija ovog objekta nalazi se na izuzetno atraktivnom mjestu, u novom turističkom naselju gdje se sve potrebštine nalaze u blizini, te osigurava mir. Završetak gradnje očekuje se krajem 2024.godine Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada stana na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509329

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673962  
Agency ref id: IS1509329