

## Vila na jedinstvenoj lokaciji, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila na jedinstvenoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	784 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	7
Prix:	1,560,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2023.
--------	-------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Vila na jedinstvenoj lokaciji na samo 300m od mora! Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na samo 50m od ulaza u park prirode Kamenjak i 300m od mora, smjestila se ova prekrasna vila s bazenom od svega
-----------------------------	--

280m2 stambene površine na parceli od 800m2. Vila se prostire na tri etaže, te se već u prizemlju nazire pogled na more. U prizemlju vile smjestile su se 4 sobe, 4 kupatila, kuhinja s blagovaonicom i open-space dnevnim boravkom koji s jedne strane ima izlaz na terasu, gdje se nalazi i bazen od 40m2, također i strojarnica za bazen. A s druge strane ima izlaz na terasu gdje će se nalaziti ljetna kuhinja, roštilj i drvena pergola. Na katu vile nalaze se dvije sobe s kupaonicama i pogledom na more, te izlazom na terase. Na drugom katu smjestio se veliki prostor koji je predviđen za wellness oazu s teretanom koji ima panoramski pogled na Kamenjak (potencijali klijent može taj prostor iskoristiti kako god želi). Također jednu kupaonicu i izlaz na veliku terasu. Posebnosti: - aluminijske grilje - PVC stolarija - podno grijanje u cijeloj vili - kamen na zidovima - bazen 40m2 U projektu nema garaže, ali postoji mogućnost izgradnje iste od 50m2 na parceli. Ukoliko se klijent odluči na kupnju ove unikatne vile, prodavatelj nudi mogućnost postavljanje namještaja te organizacije interijera. Važno je napomenuti kako se ispred zgrade ne može ništa sagraditi, a pored može samo kuća P+1. **MOŽE SE KUPITI U TRENUTNOJ FAZI!** Cijena na oglasu je za vilu "ključ u ruke". Vila s puno potencijala za turističko iznajmljivanje. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509315

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673985  
Agency ref id: IS1509315