

Vila s bazenom, prvi red do mora, Omiš, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vila s bazenom, prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Omiš
City area:	Stanići
Poštanski broj:	21310



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Dobrodošli u Laurentis Resort, zaista izvanredni dragulj u šarmantnom selu Stanići, samo 25 km južno od Splita i 5 km južno od Omiša. Resort je smješten na strmoj padini pored prekrasne plaže, pružajući zadivljujući pogled. S neusporedivom lokacijom, Laurentis Resort nudi jedinstveno iskustvo boravka. Rasprostrući se na 600 m² zemljišta, ova izvrsna nekretnina uključuje dodatnih 50 m² zasebnog zemljišta, s tri pogodna parkirna mjesta (dva otvorena i jedno

podzemno). Resort se sastoji od dvije glavne zgrade: Ville Laurina i Olivije. Villa Laurina je smještena na vrhu litice, odmah pored plaže. To je mala plažna vila koja se prostire na 50m² raspoređenih na dvije etaže. Donja etaža sadrži kuhinju, dok gornja etaža ima spavaću sobu s kupaonicom, WC-om i svlačionicom. Ova gostinjska kuća ima vlastiti bazen, sunčalište, roštilj i dvije male prostorije za pohranu. Dodatno, na vrhu bazena nalazi se mala galerija koja pruža ugodno mjesto za opuštanje. Olivia House je smještena na vrhu zemljišta i prostire se na površini od 250m² raspoređenih na četiri etaže. Ova zgrada sastoji se od dva odvojena apartmana, svaki s dvije etaže i pristupom unutarnjim i vanjskim stepenicama. Nedavno renovirani donji apartman uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, WC, prostoriju za pranje rublja i vanjsko područje za roštilj. Na drugoj etaži donjeg apartmana nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Gornji apartman ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, WC i prostranu terasu ispred dnevnog boravka. Na vrhu Olivije nalaze se dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Uz Oliviju se nalazi neizgrađeno zemljište koje pruža mogućnost izgradnje druge kuće s dijeljenim zidom ili proširenja postojeće kuće. Zemljište: 600 m² (ispod objekata) + 50 m² (parkirna mjesta) Olivia House: 2 apartmana, svaki s 2 etaže Donji apartman: 85 m² + terasa 15 m², prostor za roštilj Gornji apartman: 90 m² + terase 35 m² Villa Laurina: 2 etaže, 50 m² Bazen: 5x3m Platforma za sunčanje: 20 m² Područje oko bazena: 25 m² Galerija: 6 m² Prostor za roštilj: 12 m² 3 parkirna mjesta (2 otvorena, 1 podzemno) 3 Living Spaces 3 Kitchens 3 Dining Areas 5 Bedrooms 4 Bathrooms 3 Toilets 2 Grill Areas 2 Solar Showers 6 Air Conditioners 4 Storages 1 Washing Room 4 Terraces 1 Swimming Pool Ne propustite ovu izvanrednu priliku za postati dio ovog jedinstvenog iskustva života uz more. Za razgledavanje i odgovore na sva vaša pitanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt osoba: Marija Bošnjak Lokacija: Makarska Telefon: +385 (0) 95 372 7471 E-mail: marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com Jedinstvena prilika čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: ST1161

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674026

interne:

Agency ref id: ST1161