

## Predivna novogradnja s bazenom, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	126 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	330 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	403,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023/2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

**SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA!** Predivna kuća u Grebaštici s bazenom i modernim sadržajima Dobrodošli u Grebašticu - malo primorsko mjesto smješteno na južnoj obali Jadranskog mora, samo 11 kilometara udaljeno od prekrasnog grada Šibenika a isto toliko i od Primoštena. Grebaštica je poznata po svojoj netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i prekrasnim plažama koje privlače brojne turiste željne mirnog odmora uz more. Ova prekrasna kuća smještena je iznad magistrale, pružajući vam mir i privatnost, a istovremeno vam omogućujući laganu pješačku udaljenost do predivnih plaža koje su udaljene samo 500 metara zračne linije. Kuća se sastoji od prizemlja i kata i ukupne je netto korisne površine 126,45 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi: Natkriveni ulaz: 2,05 m<sup>2</sup> Ulazni prostor: 3,76 m<sup>2</sup> Garderoba: 2,05 m<sup>2</sup> Spremište: 2,74 m<sup>2</sup> Stubiste: 1,35 m<sup>2</sup> WC: 2,27 m<sup>2</sup> Kuhinja: 15,75 m<sup>2</sup> Blagovaona: 7,30 m<sup>2</sup> Dnevna soba: 14,65 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 11,88 m<sup>2</sup> Na katu se nalazi: Stubiste: 4,30 m<sup>2</sup> Hodnik: 8,52 m<sup>2</sup> Spavaća soba I: 8,31 m<sup>2</sup> Kupaonica I: 4,75 m<sup>2</sup> Spavaća soba II: 10,70 m<sup>2</sup> Spavaća soba III: 10,90 m<sup>2</sup> Kupaonica II: 3,87 m<sup>2</sup> Sauna: 4,32 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 3,55 m<sup>2</sup> Predprostor: 3,43 m<sup>2</sup> U dvorištu ove prekrasne kuće nalazi se predivan bazen s vanjskim dimenzijama 8,30 metara x 3,62 metra i dubinom od 1,55 metra, što je savršeno za osvježenje i uživanje u ljetnim mjesecima. Grijanje kuće osigurano je putem modernih dizalica topline, što će vam pružiti učinkovitost i uštedu energije tijekom cijele godine. Svaka soba će imati klima uređaj, a kvaliteta gradnje ove kuće jamči udobnost i luksuzan boravak. Ova kuća u Grebaštici predstavlja izvrsnu priliku za život ili odmor uz more te će vas očarati svojom ljepotom, modernim sadržajima i blizinom plaža i grada Šibenika. Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ove predivne nekretnine i uživajte u životu na Jadranskoj obali. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000179

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674040

Agency ref id: DA1000179