

## KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	265 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	890 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	335,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1968.
--------	-------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Ova obiteljska kuća smještena na rubu mjestašca, kao zadnja kuća u nizu, pruža mir i privatnost. Ukupna brutto površina kuće iznosi 260,5 m <sup>2</sup> . Kuća se ističe prekrasnim pogledom na more i okolinu, a pomoćna građevina također dodaje
-----------------------------	---

dodatni potencijal za različite namjene. Suteran kuće sastoji se od prostranog podruma. Glavni stambeni dio prizemlja uključuje kuhinju, prostranu blagovaonicu i dnevni boravak, što čini idealan prostor za obiteljska druženja. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene masivne stepenice vode na prvi kat obiteljske kuće, gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe. Te sobe pružaju čaroban pogled s prostrane terase, što je sjajno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara. Kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je dobila novu fasadu i krov. Također, dijelom je zamijenjena stolarija, što pridonosi boljoj energetskej učinkovitosti. Za grijanje se koristi kalijeva peć smještena u dnevnom dijelu kuće. Debeli zidovi kuće pružaju odličnu izolaciju i tijekom ljetnih mjeseci održavaju ugodnu sobnu temperaturu. Građevinsko zemljište koje okružuje kuću pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu još privlačnijom i prilagodljivijom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u plažnim aktivnostima, zasigurno je dodatni poticaj za odabir ove obiteljske kuće kao idealnog doma. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509240

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674061  
Agency ref id: IS1509240