

## Fantastičan penthaus s pogledom na more vila A, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Fantastičan penthaus s pogledom na more vila A
Property for:	Vendita
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	184 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	60 m <sup>2</sup>
Prix:	895,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024/2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Fantastičan penthaus na drugom katu zgrade smješten u prekrasnom Kožinu, udaljen samo 1700 metara od plaže. Ovaj prostrani penthaus nudi vrhunsku kvalitetu novogradnje koju je izveo renomirani investitor. Vila A, stan 4 Glavne karakteristike: Ukupna netto površina: 215,44 m<sup>2</sup> Ulazni hodnik: 7,69 m<sup>2</sup> Predprostor: 3,89 m<sup>2</sup> Spavaća soba I: 12,76 m<sup>2</sup> Garderoba: 3,94 m<sup>2</sup> WC: 2,03 m<sup>2</sup> Kupaonica I: 3,50 m<sup>2</sup> Spavaća soba II: 15,85 m<sup>2</sup> Spavaća soba III: 15,85 m<sup>2</sup> Kupaonica II: 7,07 m<sup>2</sup> Prostrani otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica: 39,60 m<sup>2</sup> Spavaća soba IV: 11,31 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa Nenatkrivena terasa Bazen Dva parkirna mjesta Izuzetni sadržaji: Kvalitetna PVC stolarija u boji antracita s troslojnim staklom, roletnama i komarnicima. Toplinska izolacija debljine 10 cm s Röfix sustavom. Protuprovalna vrata za povećanu sigurnost. Grijani bazen za uživanje tijekom cijele godine. Ekskluzivni hrastov parket i prvoklasna talijanska keramika. Zgrade opremljene dizalicama topline za učinkovito grijanje i hlađenje. Klima jedinice i podno grijanje na struju u kupaonicama za dodatnu udobnost. Ovo je prilika za čisti hedonizam, uz prekrasan pogled na more i miris borova. Vlasnici će uživati u blizini prekrasnih plaža i svih pogodnosti koje pruža Kožino. Uživajte u bezbrižnim trenucima na terasi s pogledom na more i mirisom borova. Natkrivena terasa pruža savršen kutak za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Uživajte u jutarnjoj kavi ili opuštajućoj večeri uz prekrasan zalazak sunca. Ova prostrana terasa je idealna za organiziranje posebnih trenutaka s gostima. Bilo da planirate romantičnu večeru pod zvijezdama ili opuštajući koktel party, ovdje ćete stvoriti nezaboravne uspomene sa svojim najbližima. Penthaus je dizajniran tako da pruži privatnost i ugodnost za vašu obitelj. Prostrane sobe omogućuju svakom članu obitelji da ima svoj vlastiti kutak i prostor za opuštanje. Otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica stvaraju centralno mjesto za zajednička okupljanja i stvaranje posebnih obiteljskih trenutaka. Sunce će obasjavati vaš penthaus tijekom većeg dijela dana, čineći ga svijetlim i ugodnim prostorom za boravak. Uživajte u obilju prirodne svjetlosti koja će vas razveseljavati i pozivati na opuštanje. Ne propustite priliku živjeti u ovom idiličnom okruženju gdje možete uživati u suncu, moru i ugodnom ambijentu s obitelji i dragim gostima. Ovaj fantastičan penthaus je mjesto gdje će se stvarati sretne uspomene i gdje ćete uvijek rado dolaziti kući. Pozovite nas i dogovorite razgledavanje kako biste osobno osjetili šarm i užitak koji ovaj penthaus pruža. Očekujemo vas i uvjereni smo da ćete se zaljubiti u ovo jedinstveno mjesto koje možete zvati svojim domom. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000159

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674075

interne:

Agency ref id: DA1000159