

Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B, Zadar - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B
Property for:	Vendita
Square feet:	186 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	184 m ²
Région de Terrace:	57 m ²
Prix:	755,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024/2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 1

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju je super luksuzni stan u novogradnji sa vrtom i bazenom. Vila B stan 1 Kožino je mirno obalno naselje smješteno u Zadarskoj županiji, Hrvatska. Ovo malo mjesto ima šarmantnu atmosferu i idealno je za one koji traže miran i opuštajući život blizu prirode i mora. Jedan od ključnih atributa ovog mjesta su prekrasne borove šume koje ga okružuju. Borove šume pružaju ugodnu hladovinu i čistu zraku, čime stvaraju idealno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi. Također, Kožino je poznato po zvuku zrikavaca, koji svojim cvrkutom pridonose mirnom i prirodnom ozračju ovog područja. Stan se nalazi samo 1700 metara od obale, što znači da je more lako dostupno te omogućuje uživanje u šetnjama uz obalu i osvježavajućim kupanjem u kristalno čistom Jadranu. Osim prirodne ljepote, Kožino također pruža sve potrebne sadržaje za ugodan život. U blizini stana nalaze se trgovine, restorani, kafići i druge usluge koje olakšavaju svakodnevne potrebe stanovnika. Vila B, stan 1 Luksuzni stan koji je na prodaju ima dojmliive karakteristike. Površine je 186,51 m² i ima prostran i moderno uređen otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koji zajedno iznose 39,60 m², sastoji se još od: predprostora- 3,89 m², kupaone- 3,56 m², soba I-12,76 m², wc-a-2,06 m², garderobe-4 m², soba II-15,71 m², soba III-13,32 m², kupaona-7,07 m², soba IV-11,31 m² terasa-28,58 m², atrij-3,85 m², bazen-8,21, vrt-24,41 te nenatkrivenog parkirnog mjesta. Radi se o netto korisnim površinama. Terasa, atrij te nevjerojatno dodatno luksuzno obilježje - vlastiti bazen površine 8,21 m² i vrt površine 24,41 m² pružaju beskompromisni osjećaj ugone i zadovoljstva. Svi prostori su ukusno uređeni, a kvaliteta materijala je izuzetna - stolarija je PVC antracit sa troslojnim staklom, postavljene su rolete i komarnici za dodatnu udobnost. Stan je iznimno dobro izoliran sa 10 cm toplinske izolacije koristeći sistem Röfix. Za sigurnost su osigurana protuprovalna vrata. Investitor se pobrinuo i za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine - stan ima grijani bazen, a zgrade u kojima se nalaze stanovi opremljene su dizalicama topline za grijanje i hlađenje. Stanovi će također imati klima jedinice i podno grijanje na struju u kupaonicama. Također, važno je napomenuti da svaki stan uključuje dva nenatkrivena parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno s obzirom na prometovanje i održavanje vozila. Ovaj stan pruža izvanrednu priliku za uživanje u životu u mirnom obalnom mjestu, okružen prirodom i luksuznim sadržajima. Svi ovi elementi čine ga idealnim izborom za one koji traže ekskluzivno i udobno mjesto za život u Kožinu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog stana u Kožinu i uživati u svim pogodnostima koje pruža moderno luksuzno stanovanje. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju i jedva čekamo da nas kontaktirate. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000149

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674079
Agency ref id: DA1000149