

Ugostiteljski objekt sa kućom u Roh-Bau fazi- Rovinj!, Rovinj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ugostiteljski objekt sa kućom u Roh-Bau fazi- Rovinj!
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	269 m ²
Prix:	895,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2020
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	Rovinj je jedno od naj atraktivnijih i naj posjećenijih mjesta na Jadranskoj obali. Svake godine privlači sve veći broj posjetitelja kako domaćih tako i stranaca. Grad je jedno od najpoznatijih destinacija, ne samo na Jadranu već i puno šire. Krasi ga prekrasni stari grad s usponom prema crkvi sv. Eufemije s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Na samom ulazu u Rovinj, na cesti u kojoj na dnevnoj bazi prođe više desetaka tisuća automobila smjestila se ova fenomenalna poslovna prilika. U prodaji je poslovni prostor u namjeni ugostiteljskog objekta (konoba) s
-----------------------------	---

poslugom hrane, velikog parkinga, dodatnih pratećih sadržaja te kuće u Roh-Bau fazi koju novi vlasnik može urediti u potpunosti po svojim ukusima i željama. Ugostiteljski objekt ukupne je tlocrtne površine 105m² te se sastoji od pratećih sadržaja poput tri spremišta (9m² - 12m² - 18m²), natkrivenih terasa (48m² + 19m²) te velikog parkirališta. Lokal se nalazi na velikom zemljištu koji krasi sedamdesetak starih maslina te velikog dijela loze što može biti odlična stvar za pokretanje vlastitog brenda maslinovog ulja i vina. Samo zemljište ukupne je površine 11284m². Kuća se nalazi nešto podalje od lokala te je predviđena kao smještaj za radnike, po prvotnom planu ista je zamišljena kao katnica s 9 soba, 2 kupaonice te zajedničkom kuhinjom. Ista se može prenamijeniti po želji novog vlasnika te tako može biti kompletno zasebna vila s bazenom, apartmanski objekt te s obzirom na lokal isti može biti B&B (bed and breakfast) ili slično. Koje god da su zamisli novog vlasnika iste su moguće na ovom zemljištu uzevši u obzir veličinu istog te neponovljivu lokaciju. Infrastruktura je sprovedena kroz cijeli ugostiteljski objekt te je ista spojena na javnu mrežu. Voda i kanalizacija su spojeni direktno na cestu, struje ima svoj ormarić na terenu dok je plin sproveden do samog lokala te se može, po želji, spojiti. Jačina struje za ugostiteljski objekt je 3Kw te se ista može dokupiti i pojačati po potrebi. Ozbiljan investitor koji je zamišljao poslovnu aktivnost te koji se želio iskusiti u čarima ugostiteljstva na visokom nivou kupovinom ovog "imanja" na neponovljivoj lokaciji može odlično zaraditi, pogotovo tijekom ljetnih mjeseci. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509158

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674226
Agency ref id: IS1509158