

## STAN U MODERNOJ VILI SA BAZENOM (Z1 S1.3), Okrug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Titre:             | STAN U MODERNOJ VILI SA BAZENOM (Z1 S1.3) |
| Property for:      | Vendita                                   |
| Square feet:       | 129 m <sup>2</sup>                        |
| Étage:             | 2                                         |
| Number of Floors:  | 2                                         |
| Bedrooms:          | 3                                         |
| Bathrooms:         | 2                                         |
| Région de Terrace: | 13.37 m <sup>2</sup>                      |
| Prix:              | 375,898.00 €                              |
| Publié:            | 29.10.2024                                |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |



### Localisation

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Pays:                     | Croatia                       |
| Etat / Région / Province: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Ville:                    | Okrug                         |
| City area:                | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:           | 21223                         |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Description

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information<br>supplémentaire: | Na prodaju je predivan stan smješten u modernoj vili s zajedničkim bazenom na otoku Čiovu u mjestu Okrug Gornji, udaljen samo 500 metara od mora. Ovaj stan je savršen spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog pogleda na more. Neto površina stana iznosi 129,62 m2, pružajući vam dovoljno prostora za uživanje i opuštanje. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stan se sastoji od dvije komotne spavaće sobe, idealnih za vaš miran san. Dvije kupaoalice omogućuju vam privatnost i udobnost za cijelu obitelj. Dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom stvaraju prostran prostor za okupljanje s obitelji i prijateljima. Terasa s pogledom na more pruža vam mogućnost da uživate u prekrasnom okruženju i svježem morskom zraku. Uz ovaj stan, dolaze i dva pripadajuća parkirna mjesta, tako da vam neće nedostajati mjesta za vaše vozilo i goste. Gradnja vile započet će sredinom 9. mjeseca, pružajući vam priliku da budete jedan od prvih vlasnika ovog modernog stana. Vila se planira izgraditi s najnovijim kvalitetnim materijalima i modernom tehnikom gradnje, pružajući vam vrhunsku kvalitetu i udobnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana u modernoj vili na izvrsnoj lokaciji. Uživajte u udobnosti, luksuzu i blizini mora. Za više informacija i rezervaciju, molimo vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-maila. DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com \*\*\* Okrug Gornji je također poznat po svojim prekrasnim plažama. S obzirom na svoju blizinu mora, plaže su lako dostupne i nude sve što je potrebno za opuštanje i zabavu na suncu. Možete se prepustiti uživanju u toplom mediteranskom suncu, osvježiti se u kristalno čistom moru ili se okušati u raznim vodenim sportovima. Ovaj idilični otok također je poznat po izvrsnoj gastronomskoj ponudi. Restorani i konobe okruga Gornjeg nude širok izbor tradicionalnih dalmatinskih specijaliteta, poput svježe ribe, plodova mora, maslinovog ulja i domaćeg vina. Možete se prepustiti pravim kulinarskim užitcima dok istražujete okus lokalne kuhinje. Okrug Gornji također nudi razne aktivnosti za aktivan odmor. Možete se upustiti u pješčenje ili biciklizam po prekrasnoj prirodi otoka Čiova, istražiti skrivene uvale, posjetiti obližnje otoke ili se upustiti u avanturističke vodene sportove poput ronjenja, jedrenja na dasci ili parasailinga. Ovo slikovito mjesto također je dobro povezano s obližnjim gradovima i otocima. Blizina međunarodne zračne luke Split omogućuje jednostavan pristup, a iz Okruga Gornjeg možete istraživati bogatu kulturnu baštinu i prirodne ljepote srednje Dalmacije. ID KOD AGENCIJE: ST1100

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674235

interne:

Agency ref id: ST1100