

## ODLIČNA KUĆA S BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I GARAŽOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ODLIČNA KUĆA S BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I GARAŽOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	911 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	469,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Juršići  
Poštanski broj: 52342



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Samostojeća prizemnica površine 194 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, velika garaža, radna soba, ljetna kuhinja s kaminom za roštilj i vodom, mogućnost vanjskog wc, bazen 49 m<sup>2</sup>, whirlpool, sunčalište, natkriveni parking, 900 m<sup>2</sup> lijepe okućnice, mirna lokacija, uredan pristup sa ceste, dobra povezanost... ova kuća ima sve! Sa prednje strane kuće nalazi se veliki natkriveni parking koji ima dovoljno mjesta za 4 auta, dok u garažu može stati još 2, te je na kraju garaže i dodatna prostorija u namjeni radne sobe ili ostave. Pored parkirališta imamo prostranu travnatu površinu sa raznim sadržajem i drvećem koje radi prirodni hlad, te se ispred ulaznih vrata za kuću nalazi natkrivena terasa. Kuća izgrađena 2018. godine ima: - 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonom i garderobom - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa staklenim stijenama koje omogućuju veliku količinu prirodne svjetlosti i pogled na bazen, sunčalište i ljetnu kuhinju - zajednička kupaona, hodnik Sa stražnje strane kuće nalazi se drugi dio okućnice koji upravo zbog takvog rasporeda garantira potpunu privatnost, a sadrži bazen površine čak 49 m<sup>2</sup> u kojem jedan dio ima whirlpool sustav, zatim sunčalište, vanjski tuš, natkrivena ljetna kuhinja sa velikim kaminom gdje je roštilj majstoru i svima oko njega ugodna hladovina. Pored ljetne kuhinje nalazi se prostorija u kojoj se može napraviti wc. Grijanje/hlađenje Uz 10 cm demit fasade i kvalitetnu stolariju, ugodna temperatura u kući kroz cijelu godinu održava se centralnim grijanjem naftom i klima uređajima. Lokacija Općina Svetvinčenat Blizina mora i prekrasnih plaža – Peroj, Fažana, Barbariga – 8 km Rovinj – 19 km Vodnjan – 4 km Pula - 12 km Bilo da tražite kuću za investiciju ili privatno uživanje – ovo je pravi izbor! Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509150

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 674240

interne:

Agency ref id: IS1509150