

Opatija, Volosko - ureden stan blizu mora, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Volosko - uređen stan blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	15 m ²
Prix:	440,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1896
Dernière rénovation:	2020



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Volosko
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information Ekskluzivno u Dogmi prodajemo lijepo uređen trosobni stan u staroj jezgri

supplémentaire:

Voloskog. Ova izvrsna nekretnina ukupne površine 87 m2 nudi različite mogućnosti. Evo nekoliko ključnih značajki koje bi potencijalni kupci mogli istaknuti: Dvije odvojene jedinice, svaka s posebnim ulazom: Stan se sastoji od dva dijela, jedan studio apartman kategoriziran s 4* površine 20 m2 i drugi dio to dvosobni stan površine 67 m2. Ova konfiguracija pruža fleksibilnost jer se može koristiti na nekoliko načina - kao dvije odvojene jedinice za turistički najam i stambeni prostor, ili kao jedna cjelovita stambena jedinica. Studio ima kuhinju, kupaonicu s tušem, bračni krevet i galeriju od kovanog željeza gdje se nalazi još jedan bračni krevet. Drugi, veći dio stana sastoji se od ulaza, prostrane blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, dviju spavaćih soba, radne sobe i kupaonice s tušem. Moderno opremljeni apartmani: Oba dijela stana opremljena su modernim kuhinjama s aparaturama kao što su frižideri, perilice suđa, nape, pećnice i indukcijske ploče za kuhanje. To može privući kupce koji cijene suvremeni stil života. Renovirana nekretnina: Nedavno provedene renovacije pružaju povjerenje kupcima u smislu sigurnosti i kvalitete stana. Zamijenjene su instalacije struje i vode, obavljena hidroizolacija, te zidovi ožbukani i ugrađena nova stolarija. To bi trebalo značiti manje brige oko održavanja i remonta u bliskoj budućnosti. Privatna terasa: Postojanje privatne terase za veći dio stana može biti posebno privlačno, pružajući prostor za opuštanje, druženje ili uživanje na otvorenom. Blizina mora i sadržaja: Lokacija stana blizu mora (samo 100 m od plaže i promenade lungomare) te u blizini restorana, kafića, trgovina, pošte, vrtića i sportske dvorane čini ovu nekretninu privlačnom za turističke najmove i za one koji žele živjeti u blizini svih potrebnih sadržaja. Povlaštena karta za gradski parking: Imati povlaštenu kartu za parkiranje može biti značajna pogodnost za stanare zbog malih troškova. Pristupačnost za osobe s poteškoćama u kretanju: Naglašeno je da veći dio stana može biti pristupačan osobama s poteškoćama u kretanju, što dodaje dodatnu vrijednost nekretnini jer je prilagodljiva različitim potrebama kupaca. Ukratko, ovaj stan ima mnogo pozitivnih atributa koji bi mogli privući različite kupce, od investitora koji traže turističku nekretninu (popunjenost studia 100 dana u godini) do obitelji koje žele živjeti u blizini mora i svih pogodnosti grada. Bitno napomenuti da je vlasništvo čisto 1/1 i tereta nema. ID KOD AGENCIJE: ID11217

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674251

Agency ref id: ID11217