

Kuća blizina mora - Ližnjan, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća blizina mora - Ližnjan
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	1083 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	575,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1970
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire: Ližnjan je šarmantno mjesto smješteno na istočnoj obali Istre u Hrvatskoj. Osim prekrasnih plaža, Ližnjan nudi i netaknutu prirodu s obiljem šumskih staza i šarenih morskih stijena. Ovdje možete istraživati obilje aktivnosti na otvorenom poput pješaćenja, biciklizma i istraživanja lokalnih špilja. Također, možete uživati u bogatom gastronomskom iskustvu koje uključuje svježu ribu i tradicionalnu istarsku kuhinju. Ližnjan je idealno mjesto za relaksirajući odmor uživajući u

istarskom šarmu i ljepoti prirode uz obalu Jadranskog mora. Na prodaju je predivna kuća u Ližnjanu s prizemljem i katom, smještena na prostranoj okućnici od 1083 m². U sklopu okućnice nalazi se legalizirana konoba veličine 50 m², koja pruža mogućnost uživanja u tradicionalnom istarskom ambijentu. Ova predivna kuća u Ližnjanu ima ukupno 6 spavaćih soba, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka. Također, uključuje i 2 zasebna WC-a za dodatnu praktičnost. Dodatna prednost ove nekretnine je započeta gradnja projekta površine 140 m², za koji posjeduje i građevinsku dozvolu. To pruža izvrsnu priliku za daljnje proširenje ili prilagodbu kuće prema vlastitim potrebama. Dvorište kuće pruža dovoljno parkirnih mjesta, omogućujući vam jednostavan pristup vozilima. Posebno ističemo prisutnost 20 stabala maslina u dvorištu, što pruža osjećaj mediteranskog ugođaja i mogućnost vlastite proizvodnje maslinovog ulja. Ova kuća ima veliki potencijal i pruža mogućnost stvaranja doma u prekrasnom okruženju Ližnjana. Bilo da tražite miran odmor ili želite investirati u nekretninu, ova kuća pruža brojne mogućnosti i užitek života na istarskoj obali. ID KOD AGENCIJE: IS1509132

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674263
Agency ref id: IS1509132