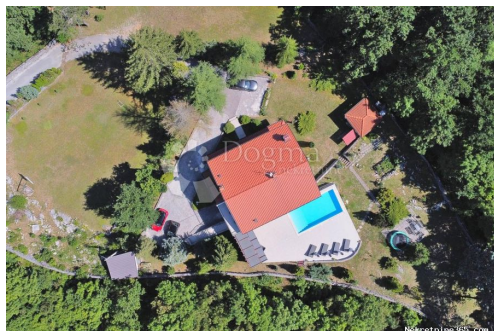


Veliko imanje u idiličnom prirodnom okruženju, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Veliko imanje u idiličnom prirodnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m ²
Taille du lot:	4406 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Veli Brgud
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

**Information
supplémentaire:**

Prodajemo veliko imanje smješteno u idiličnom ambijentu i okruženo prekrasnom šumom. Odlična je lokacija jer za svega 10-20 minuta stižete do mora, Opatije, Rijeke, Kastva, a do Matulja za svega 5 minuta. Nekretnina je dovoljno udaljena od drugih kuća i centra naselja da pruži potpuni mir za one koji to žele, a opet, nije potpuno izolirana. Prve kuće udaljene su stotinjak metara ali je smještaj naše nekretnine takav da se osjećate kao u nedirutoj prirodi i oazi. Unutar imanja smještena je kuća za odmor. Kuća ima 290 m2 stambenog prostora koji je raspoređen na 3 etaže. Na prvom katu i u potkrovlju smješten je veliki dvoetažni stan koji je u turističkom najmu a sastoji se od: četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog dijela koji je open space tipa te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, prekrasnog unutarnjeg stubišta i vrlo korisnog spremišta. Na prizemlju se nalazi stan manje kvadrature koji iziskuje laganu adaptaciju ali je useljiv i uredan. Na toj etaži nalaze se još garaža i spremište u kojem je smještena mehanizacija potrebna za bazen. Pri izgradnji kuće kao i uređenju interijera korišteni su kvalitetni materijali a detalji daju poseban ugođaj cijelom ambijentu. Okoliš kuće je uređen i veoma prostran te pruža razne mogućnosti. Možete izabrati između druženja u lounge zoni, sunčanja na terasi sa sunčalištem, kupanja u bazenu, pripremanju roštilja i degustaciji specijaliteta u prostranoj sjenici, uživanju u cvrkutu ptica i prirodi na klupicama, uzgajanju vlastitog povrća u manjem povrtnjaku, igranju košarke ili stolnog tenisa, velikoj travnatoj površini a tu je i dječiji kutak s malim parkićem i ljuljačkama. Kuća osim garaže, ima i veliki parking na otvorenom gdje je više mjesta a prilaz kući kroz kapiju osigurava vam svu potrebnu privatnost. Zemljište cijelog imanja je površine oko 4400 m2 a jedan dio zemljišta nalazi se u građevinskom području te se može prenamjeniti u građevinsku parcelu. Ova nekretnina je idealan izbor za onoga koji želi živjeti u prelijepom ambijentu, daleko od gužvi turističkih mjesta i gradske vreve, za nekog koji želi dio godine provoditi u mirnom ambijentu ("second home") ali i za onoga koji želi investiciju sa dobro uhodanim turističkim najmom. Za više informacija ili za dogovor za razgledavanje, kontaktirajte me putem telefona ili e-maila navedenih u nastavku. Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15565

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674270
Agency ref id: 15565