

## Kuća na specifičnoj lokaciji, Čavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Titre:         | Kuća na specifičnoj lokaciji |
| Property for:  | Vendita                      |
| Type Maison:   | jumelée                      |
| Square feet:   | 130 m <sup>2</sup>           |
| Taille du lot: | 200 m <sup>2</sup>           |
| Bedrooms:      | 4                            |
| Bathrooms:     | 1                            |
| Prix:          | 200,000.00 €                 |
| Publié:        | 29.10.2024                   |

### État

Dernière rénovation: 2001.



### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| État / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Čavle                       |
| City area:                | Grobnik                     |
| Poštanski broj:           | 51219                       |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Grad Grobnik ima povoljan položaj na brežuljku iznad Grobničkog polja, s visinom od 466 metara. Nalazi se između lijeve obale rijeke Rječine i Grobničkog polja te se smjestio na važnom prometnom pravcu koji vodi od Kvarnerskog zaljeva prema unutrašnjosti. Najznačajnija kulturna znamenitost u Grobniku je Frankopanski kaštel, koji je ostao kao svjedok prošlih vremena. Kaštel dominira

cijelim platoom Grobnišćine i pruža prekrasan pogled sve do otoka Krka, Cresa i planine Učke. Osim Frankopanskog kaštela, Grad Grobnik nudi i druge zanimljive znamenitosti i aktivnosti koje posjetitelji mogu istraživati. To može uključivati šetnje prirodom, posjete lokalnim muzejima i crkvama te uživanje u tradicionalnoj kuhinji i kulturi Grobničkog kraja. Tu se prodaje dvojna kuća s puno potencijala. Nalazi se na parceli od 280 m<sup>2</sup> i sastoji se od podrumskog dijela podijeljenog u tri prostorije te prizemnog dijela koji obuhvaća lijepi dvosoban stan od 80 m<sup>2</sup>. Podrumski prostori mogu se pretvoriti u konobu za druženje, spremište za drva ili alatnicu, pružajući vam fleksibilnost u prilagodbi prostora prema vašim potrebama. Prizemni stan ima dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, zaseban WC te lijepu terasu s pogledom na zelene obronke Grobnišćine i more. Nekretnina ima noviju fasadu i krov, što znači da nema potrebe za većim renovacijama prije useljenja. Također je opremljena digitalnom bravom, alarmnim sustavom i pametnim utičnicama, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost. Okoliš i podrumski dio mogu se uređivati po vlastitom ukusu kako biste stvorili svoj mali raj. S obzirom na povoljan položaj kuće u blizini kaštela, crkve i prekrasnim pogledom, ova nekretnina ima potencijal privući ljubitelje prirode i povijesti. ID KOD AGENCIJE: 15564

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674279  
Agency ref id: 15564