

## Luxury B&B u srcu Pulske jezgre - NOVOGRADNJA, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luxury B&B u srcu Pulske jezgre - NOVOGRADNJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	80 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	11
Bathrooms:	10
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Luxury B&B u srcu Pulske jezgre sa uslugom bookinga!! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nakon dvije godine istraživanja i pripreme projekta, u samom srcu, uz forum predstavljamo vam novoizgrađenu kuću sa 10 spavaćih soba i pripadajućim kupaonicama te centralnim dijelom za zajedničko druženje sa izlazom na terasu i lounge dvorište, ukupne stambene površine cca 350 m<sup>2</sup>. Trenutno je u fazi završnog uređenja, spremna za pogon već u kolovozu 2023. godine. Sve sobe opremljene su visokokvalitetnim namještajem, pametnom rasvjetom, uređenim modernim kupaonicama. Kroz hodnike vas vodi moderno uređeno stubište pokriveno gustotkanim tepihom. Centralni dio sastoji se od dizajnerski uređene kuhinje i blagavaonice sa svim potrebnim popratnim sadržajima. Terasa i dvorište na koje se izlazi iz centralnog dijela biti će koncipirano kao četiri zasebne zelene jedinice, gdje će gosti zasigurno nalaziti oazu mira u samom centru Pule. Prodavatelj nudi i mogućnost usluge bookinga, čišćenja i održavanja u turističke svrhe jer i sam trenutno vodi turistički objekt pored zgrade. Navedena cijena je za nekretninu u fazi "ključ u ruke". KATARINA VLAŠIĆ LICENCIIRANI AGENT +385 95 88 09 208 katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509091

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674315  
Agency ref id: IS1509091