

## Buzdohanj - veliki teren u građevnoj zoni, Čavle, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Buzdohanj - veliki teren u građevnoj zoni
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3318 m <sup>2</sup>
Prix:	282,045.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Buzdohanj
Poštanski broj:	51219



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Buzdohanj, Čavle - prodajemo jugoistočno orijentiran teren, neizgrađeno područje naselja oznake N 1-2 za koje nije propisan poseban režim korištenja , ne postoji zakonska obveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Teren je dijelom položen uz asfaltiranu cestu, infrastruktura blizu. Nove zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, maksimalne tlocrtnne površine 150m<sup>2</sup>, visine ukupno 3 etaže 9m, kig 0,4, kis 0,8. Uz stambenu gradnju, moguća je gradnja samostojećih objekata ostale namjene : Građevine poslovne namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planirati prema slijedećim smjernicama: ● najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>. ● najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m. ● najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5. ● najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,3. ● najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,7. ● najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 m Za više informacija i razgledavanje obratite se agentima : Vesna Šafar, +385 91 566 5768 ID KOD AGENCIJE: Z10339

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674346

interne:

Agency ref id: Z10339