

## Kuća sa 4 stana na Vrapču!, Podsused - Vrapče, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa 4 stana na Vrapču!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	695 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	620,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1970
Dernière rénovation:	2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju kuća na Vrapču s prostranom okućnicom od 695 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće iznosi 230 m<sup>2</sup> i prostire se na 4 etaže. Suteran, jedna strana koja je u ravnini s terenom, ima površinu od 36 m<sup>2</sup> i obuhvaća sobu, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Prizemlje kuće prostire se na 72,17 m<sup>2</sup> i sadrži dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupaonicu, terasu i balkon. Na prvom katu, površine 74 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i balkon. Drugi kat, površine 46,56 m<sup>2</sup>, trenutno je u roh-bau stanju i pruža mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji s lijepim pogledom, a okućnica nudi dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Dodatni detalji: Kuća se prodaje u izvrsnom stanju, očuvana i spremna za useljenje. Visokokvalitetni materijali korišteni su pri gradnji. Sve etaže kuće su dobro osvijetljene prirodnom svjetlošću. Mirna i tiha okolica s niskom razinom prometa. Dobra povezanost s gradskim prometnicama i javnim prijevozom. Blizina škola, vrtića, trgovina i drugih potrebnih sadržaja. Ova prostrana kuća na Vrapču predstavlja idealno obiteljsko domaćinstvo koje nudi udobnost, kvalitetu života i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Kuća ima odvojena brojila za dva stana, no ukoliko se odlučite na ovu izuzetnu priliku i uzmete kuću za investiciju za najam stanova , možete imati za najam 4 odvojena stana. Isto tako uzevši u obzir lokaciju koja je zaista tražena na ovom dijelu grada gledajući kvadraturu okućnice može se izgraditi više stambena kaskadna zgrada. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo Vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-maila. 0916106818 ili [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG69573

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674364

interne:

Agency ref id: ZG69573