

## Mali raj na Viru, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Mali raj na Viru
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	370,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire: oui

### Description

Information supplémentaire: Mali komadić raja na otoku Viru! Predstavljamo vam jedinstvenu priliku - kuću smještenu na prekrasnom otoku Viru. Ova nekretnina, iako na relativno maloj okućnici od 200 m<sup>2</sup>, nudi nevjerovatne mogućnosti. Sastoji se od dva odvojena stana, pružajući vam priliku za ugodan život ili unosan poslovni najam. Kuća ima nevjerovatan potencijal za daljnje proširenje. Naime, imate izuzetnu mogućnost gradnje još jedne kuće istih gabarita spojene na postojeću kuću. Ovo je izvrsna prilika za ostvarenje vaših snova o vlastitom malom kompleksu na ovom predivnom otoku. Posebna pogodnost ove kuće je što je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju, što pruža udobnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Također, kuća posjeduje dva brojila, što olakšava praćenje potrošnje i upravljanje troškovima. Lokacija je apsolutno savršena - samo 250 m udaljenosti od mora i

plaže, te svega 150 m od strogog centra mjesta. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život ili uspješan najam. Iako okućnica možda nije velika, ona je dovoljna za stvaranje vašeg malog raja na otoku Viru. Uživajte u blizini mora, prekrasnim plažama i brojnim atrakcijama koje ovaj otok nudi. ID KOD AGENCIJE: DA1000039

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674474  
Agency ref id: DA1000039