

## VODICE, apartmanska kuća sa panoramskim pogledom na more, Vodice.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VODICE, apartmanska kuća sa panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	396 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	8
Prix:	420,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 1999



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Parking

Nombre de places de parking: 5

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se apartmanska kuća u Vodicama koja je izvrsna investicija za potencijalne kupce koji se žele baviti turizmom. Sa predivnim pogledom na more i blizinom prekrasnih plaža, privlačit će turiste tijekom cijele sezone. Također,

činjenica da su vlasnici dugi niz godina imali popunjene kapacitete i gosti su se rado vraćali, ukazuje na uspješno poslovanje i potencijalno stabilan prihod. Kuća se sastoji od tri etaže koje su odvojene vanjskim stubištem, pri čemu svaka etaža ima 100 m<sup>2</sup>. To omogućuje fleksibilnost u smislu iznajmljivanja ili korištenja prostora za vlastiti smještaj. Okućnica je veličine 396 m<sup>2</sup> i ima 5 parkirnih mjesta, a dvorište je ispunjeno raslinjem i ugodnom hladovinom, što dodatno pruža ugodnost gostima. Kuća ima tri ulaza, što je još jedna praktična karakteristika. U prizemlju se nalazi trosobni stan s prostranom kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, kupaonicom i ostavom. Na katu se nalazi 4 apartmana, prostrana terasa, hodnik i ostava. Na drugom katu su 3 apartmana i prostrana terasa s predivnim pogledom na more. Svi apartmani su klimatizirani, a 1999. godine su renovirani. Također je naručena PVC stolarija kako bi se osigurala kvaliteta i energetska učinkovitost. Kući je potrebna manja adaptacija, ali s obzirom na već uspješno poslovanje i popularnost Vodica kao turističke destinacije, može se očekivati da će nastavak iznajmljivanja donijeti pristojan profit. Vodice su već dugi niz godina vrlo popularna turistička destinacija, ali i ugodno mjesto za život tijekom cijele godine, što može privući i one koji žele trajno nastaniti u tom području. Ako imate dodatnih pitanja o ovoj apartmanskoj kući u Vodicama, slobodno ih postavite. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1976

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674556  
Agency ref id: DA1976