

## VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	650,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1676
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>Svaka kuća je priča. Stara kuća puna je priča. Živjeti u drevnoj zgradi znači imati sreću živjeti u starinskoj kući, gdje je raskoš povijesnih elemenata dio vašeg svakodnevnog života. Ova je ljepotica rođena 1676. godine i danas je najreprezentativnija svjetovna građevina u gradu. Ako obnova u modernom ključu uspije spojiti gracioznost drevnih ukrasa stare kuće, uz potpuno poštovanje izvornih arhitektonskih karakteristika, to znači da je drevna rezidencija našla novo svjetlo. Potpuno renovirana villa sa dependancom i prostranom okućnicom. Kuća je renovirana kompletno 2019. godine a sastoji se od dvije prestižne građevine</p>
--------------------------------	---

(glavna i dependansa), koje je u potpunosti izgradio arhitekt Emil Jurcan, osvojile su nagradu za arhitekturu, a dizajnirane su kako bi vam pružile jedinstvene osjećaje ugone, samo nekoliko minuta od centra Pule i od svih najljepših plaža poluotoka. Glavna rezidencija se prostire na 3 kata koji se sastoje od 3 velike spavaće sobe i 4 kupaonice. Glavna blagovaonica s kuhinjom i TV kutkom. Prizemlje ● 70 m<sup>2</sup> ● Opremljena čajna kuhinja ● Stol za 8 sjedala ● TV soba ● Kupaonica Prvi kat ● m<sup>2</sup> 40 (2 sobe) ● Dvokrevetna spavaća soba ● TV soba ● Kupaonica Potkrovlje četvornih metara 55 (2 sobe) ● Dvokrevetna spavaća soba ● TV soba / kauč na razvlačenje ● 2 kupaonice Dépendance je ugodan smještaj koji se prostire na 3 kata, opremljen svime što je potrebno za iznimnu privatnost, zajedno s dnevnim boravkom s čajnom kuhinjom, 2 kupaonice i vanjskim prostorom za ugodne obroke. Prizemlje ● 30 m<sup>2</sup> ● Opremljena čajna kuhinja ● TV soba ● Kupaonica Prvi kat ● 30 m<sup>2</sup> ● TV soba ● 1 kupaonica Potkrovlje ● 15 qm ● TV soba Vanjski zajednički prostori dvije strukture nalaze se unutar privatnog vrta od 1.500 m<sup>2</sup>, idealnog za one koji žele provesti odmor u potpunoj udobnosti i opuštanju. Također možete uživati u bazenu s ležaljka i prostorom za opuštanje: praktički mali vanjski salon. A za malene? Prekrasno igralište opremljeno ljuljačkama i toboganima. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu sa kapacitetom primanja do 16 osoba, te je svakako zanimljiva priča za nekoga željnog preuzimanje nove pametne investicije, svakako može biti i dom za hedoniste! ID KOD AGENCIJE: IS1508923

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674568

interne:

Agency ref id: IS1508923