

OPATIJA MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	1100 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Prix:	565,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built: 2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: Opatija – Matulji, samostojeća kuća Kuća sa 3 odvojena stana koja je sa tri strane okružena šumom odnosno zelenom zonom bez dopuštene gradnje. Miran i tih šumski dio, bez prometa te je ugodan za život. Ovisno o želji, postoji mogućnost izgradnje bazena na dvije lokacije oko kuće te ju možete koristiti i u svrhu turizma. KUĆA - Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom, radi bolje izolacije. -

Zidovi, poroterm cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine. - Terasa 5 cm izolacija tvrdi stiropor + 5 cm estrih + hidroizolacija + keramika. STANOVI 1 - Suteran 75 m², mogućnost izdavanja kao stan ili apartman. 2 - Prizemlje, jedan dvoetažni stan 275 m². Svaka soba ima izlaz na terasu. Opis... Interijer je izrađen u unikatnom stilu sa puno hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovih tavalona debljine 7 cm, kao i hodnik gornje etaže. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. U dnevnom boravku i trpezariji u prizemlju pod je hrast, a ispod u DB je izolacija 5 cm + OSB ploče i hrastov pod. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrast, a dvije jasen. 3 - Prizemlje 55 m² uz mogućnost proširenja za još dodatnih 25 m², mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana, mogućnost gradnje bazena - Vlasništvo čisto, uporabna i energetski certifikat - Površina parcele 1500 m², tlocrtna površina kuće 206 m², uređene okućnice 1300 m² - Centralno grijanje plin, 2 pumpe, plinski spremnik INA, rezervna mogućnost je grijanje dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći sa grijačem u dnevnom boravku. - Parlafon na ulazu ispred kuće. - Ulazna vrata 6 m širine, daljinsko otvaranje - Montirana satelitska antena - Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama - Sjenica sa roštiljem 15 m² može se koristiti kao parking za automobil + natkriveni parking za moped - Dodatno ima još 3 parking mjesta oko Sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. - Prostor za ostavu alata sa vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC - Kotlovnica za centralno grijanje sa alatnicom i radionom za hobi. - Kamenjar sa stolićem za trenutke ispijanja kave u hladovini 3 velika hrasta + zdenčić za zalijevanje i održavanje okućnice. - Vanjska rasvjeta okućnice noću sa 6 lampi + 4 automatske lampe koje se pale na pokret. - Osigurana je komunikacija i pristup oko cijele kuće - Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o punog hrastovog drveta. Za sve dodatne informacije kao i razgled kontaktirajte direktno KARIN ŠTIMAC +385(0)98 286 734
karin.stimac@dogma-nekretnine.com I pogledajte slične oglase:
https://dogma-nekretnine.com/listings/results?id_user=191848 ID KOD
AGENCIJE: 15527

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674580
Agency ref id: 15527