

## Kuća sa tri stana, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa tri stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	304 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	420,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je prekrasna kuća na otoku Viru, sa stambenom površinom od 200 m <sup>2</sup> . Ova prostrana kuća ima ukupno tri stana i idealna je za obitelj ili kao investicija za iznajmljivanje. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji s blizinom mora i pruža sve
-----------------------------	---

potrebne pogodnosti za udoban život. Na prizemlju se nalazi stan s dvije prostrane spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom. Ovaj stan je savršen za obitelj koja traži ugodan prostor za život i relaksaciju. Također ima pristup dvorištu, koje je prostrano i ima roštilj za uživanje u vanjskim aktivnostima. U dvorištu se nalaze i najmanje tri parkirna mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za automobile. Na katu se nalazi studio apartman s velikom terasom, idealan za iznajmljivanje ili kao gostinjski smještaj. Tu je i drugi apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i velikom terasom. Oba apartmana su moderno uređena i imaju prekrasan pogled na okolicu. Kuća je nedavno renovirana, a krov je potpuno obnovljen 2022. godine, osiguravajući dugotrajnu zaštitu. Voda za kuću dolazi iz bušotine, iako je gradski vodovod prošao uz kuću, pružajući fleksibilnost u odabiru izvora vode. Stolarija je izrađena od PVC materijala i ima ugrađene komarnike na prozorima, pružajući udobnost i zaštitu od insekata. Kuća je potpuno namještena s namještajem od punog drveta, ručno rađenim, kao i vrlo kvalitetna ručno rađena unutarnja stolarija. Ova pažljivo odabrana i kvalitetna oprema pruža toplinu i estetski ugodan interijer. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne kuće na otoku Viru. Za dodatne informacije ili da biste dogovorili razgledavanje, slobodno se obratite. Radujemo se vašem pozivu i rado ćemo vam pomoći u ostvarenju vaših snova o vlastitoj kući na otoku Viru. Andrea Culi +385 98 80 90 94 For sale is a beautiful house on the island of Vir, with a total living area of 200 sqm. This spacious house consists of three apartments and is perfect for a family or as an investment for rental purposes. It is located in a peaceful area close to the sea and offers all the necessary amenities for comfortable living. On the ground floor, there is an apartment with two spacious bedrooms, a kitchen, a living room, a bathroom, and a terrace. This apartment provides comfort and space for a pleasant family life. It has direct access to a spacious yard equipped with a barbecue, perfect for outdoor gatherings and relaxation. The yard also features at least three parking spaces, ensuring ample parking space for vehicles. On the upper floor, there is a studio apartment with a large terrace, ideal for rental or guest accommodation. There is also another apartment with one bedroom, a kitchen, a living room, a bathroom, and a large terrace. Both apartments are modernly furnished and offer beautiful views of the surroundings. The house has recently been renovated, including a fully renovated roof in 2022, ensuring long-lasting protection. Water for the house comes from a well, although there is the option to connect to the municipal water supply, which passes by the house. The windows are made of PVC material and have built-in mosquito screens, providing comfort and protection against insects. The house is fully furnished with high-quality solid wood furniture, handmade, and features meticulously crafted interior woodwork. This carefully selected and high-quality equipment creates a warm and aesthetically pleasing interior. Don't miss the opportunity to become the owner of this beautiful house on the island of Vir. For additional information or to arrange a viewing, please feel free to contact: Andrea Culi Phone: +385 98 80 90 94 We look forward to your call and will be happy to assist you in fulfilling your dream of owning a house on the island of Vir. ID KOD AGENCIJE: DA1934

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674676

interne:

Agency ref id: DA1934