

## Moderna vila s bazenom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	451 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	495,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Grad Vodnjan nalazi se u južnoj Istri. Poznata je turistička destinacija, sa zanimljivom povijesnom baštinom koja se njeguje i dan danas. Osim po turizmu poznat je i po gastronomskoj ponudi posebno po maslinovom ulju i vinima.
-----------------------------	--

Vodnjan je udaljen od Pule 10 km, a od Zračne luke Pula 14 km. U ponudi je moderna urbana vila ukupne površine 125m<sup>2</sup> zadovoljiti će sve potrebe onih koji traže idealnu lokaciju za udoban život. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu prostorija imamo pogled na predivan vrt i bazen, te pristup natkrivenoj terasi na kojoj možemo uživati tijekom cijele godine. U prizemlju se još nalazi i spavaća soba sa kupatilom i poseban toalet. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica, te terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na okućnici od 451m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa uređenim sunčalištem. Pri samom ulasku u ovaj prekrasni dom oduševiti će vas kvaliteta izrade i materijala, podovi su obloženi visokokvalitetnom talijanskom keramikom. Ugrađena je PVC stolarija sa troslojnim staklom koji osigurava izvrsnu izolaciju od buke i temperaturnih promjena. Stolarija je u dvije boje, izvana antracit siva iznutra bijele boje. Također su ugrađeni komarnici kako bi ljetne noći učinili što ugodnijima, a za još više udobnosti ugrađeni su električni podizači roleta. Ova predivna kuća je opremljena toplinskom pumpom koja pruža efikasno grijanje i hlađenje, te su na nju priključeni klima uređaji u svakoj prostoriji, dok podno grijanje u kupatilima pruža dodatnu udobnost. Kuća se može dodatno opremiti prema dogovoru s kupcem, pružajući mogućnost personalizacije prostora prema vlastitim željama ovisno o fazi izgradnje. Ova moderna urbana villa zadovoljava sve potrebe modernog življena na izvrsnoj lokaciji . Ukoliko želite obiteljski život iz snova u ovoj predivnoj vili ili želite drugi dom na moru svakako se obratite za više informacija ili dogovor za obilazak: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508822

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674719  
Agency ref id: IS1508822