

MODERNA ARHITEKTURA, VILLA S BAZENOM 56m2, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA ARHITEKTURA, VILLA S BAZENOM 56m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	880 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	900,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kuća u izgradnji s bazenom u okolici Poreča je prostrana i moderna nekretnina s ukupnom netto površinom od 200 četvornih metara. Središnji atraktivni dio kuće je grijani bazen površine 56 četvornih metara, koji će vam omogućiti uživanje u vodi tijekom cijele godine. Bazen će biti opremljen suvremenim sustavima filtracije i grijanja kako bi se osigurala udobnost i čistoća vode. Kuća će imati četiri prostrane spavaće sobe. Svaka spavaća soba bit će dovoljno velika kako bi pružila privatnost i udobnost. Ukupno će biti četiri kupaonice u kući. Kupaonice će biti opremljene

modernim sanitarnim uređajima i visokokvalitetnim pločicama. Kuća će također imati gostinjski toalet, što je iznimno praktično, biti će smješten na prizemlju. Sve prostorije u kući će imati podno grijanje koje će biti povezano s dizalicom topline. Podno grijanje pruža ugodnu toplinu i ravnomjerno zagrijavanje prostora. Dizalica topline je energetski učinkovit sustav koji koristi obnovljive izvore energije, što će smanjiti vaše troškove grijanja i utjecaj na okoliš. Osim bazena, kuća će imati i druge zajedničke prostore poput dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Ti prostori bit će otvorenog plana, stvarajući prostran i funkcionalan prostor za obiteljsko okupljanje i zabavu. Kuća će također imati vanjski prostor poput terase ili vrta, koji će biti idealni za uživanje na otvorenom i druženje. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508819

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674727
Agency ref id: IS1508819