

## ZEMLJIŠTE LIŽNJAN, Ližnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZEMLJIŠTE LIŽNJAN
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1149 m <sup>2</sup>
Prix:	198,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Postoji čak 28km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Građevinsko zemljište u Ližnjanu, površine otprilike 800 m<sup>2</sup>, namijenjeno je stambenoj izgradnji. To znači da je prema prostornom planu ili urbanističkom planu određeno kao područje na kojem je dopuštena gradnja stambenih objekata. Možete izgraditi kuću, apartmane ili druge stambene jedinice na tom zemljištu, uz uvjet da se pridržavate važećih građevinskih propisa i propisa lokalnih vlasti. Poljoprivredno zemljište površine oko 300 m<sup>2</sup> namijenjeno je poljoprivrednoj upotrebi. To obično znači da je namijenjeno za uzgoj biljaka ili druge poljoprivredne djelatnosti. Možete koristiti to zemljište za vlastiti uzgoj ili ga iznajmiti drugima koji se bave poljoprivredom. U svakom slučaju, važno je konzultirati lokalne vlasti, urbanističke planere ili nadležne agencije kako biste provjerili trenutne propise i mogućnosti izgradnje ili upotrebe zemljišta u

Ližnjanu. ID KOD AGENCIJE: IS1508808

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674747

interne:

Agency ref id: IS1508808