

## Novo u ponudi, atraktivno zemljište za ville na otoku Hvaru, Jelsa, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

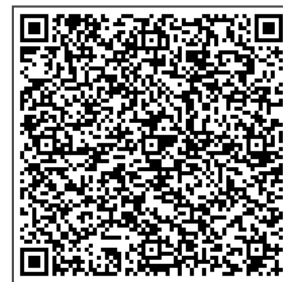
## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novo u ponudi, atraktivno zemljište za ville na otoku Hvaru
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3216 m <sup>2</sup>
Prix:	1,125,600.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Jelsa
City area:	Jelsa
Poštanski broj:	21465



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Novo u ponudi, atraktivno zemljište za ville na otoku Hvaru! Posređujemo u atraktivnog zemljišta za gradnju 3 ville koje se nalazi na području Jelse, 100 metara od mora. Na prodaju je zemljište od parcele C do parcele E ukupne površine 3216 m<sup>2</sup> (prikazano na slici 5). Sve parcele su u projektu zamišljene kao parcele za ville, no mogu se izgraditi i kuće sa po 6 apartmana, do danas je po urbanističkim uvjetima izgradivost 30% od kvadrature parcele, sa visinom 7,5 m do početka krova (prizemlje + 1 kat). Parcela A je izgrađena, a parcela B je rezervirana za početak gradnje još jedne ville. Parcele se nalaze na blagoj kosini, stoga je planirana kaskadna gradnja villa sa ciljem da sve imaju neizbježan pogled na more. Duž cijelog zemljišta se proteže široki put. Vrlo atraktivna i rijetka prilika, sama blizina mora, mirno područje jer se na tom dijelu nalazi svega par kuća uz more. Uskoro će se zemljište parcelizirati na tri zemljišne čestice od kojih će svaka iznositi oko 1000 m<sup>2</sup>, dostatna za gradnju jedne ville. Naznačena cijena je za kupnju svih 3216 m<sup>2</sup>, a naravno može se kupiti i samo jedna parcela za jednu villu. Nemojte propustiti ovu priliku. Ukoliko ste zainteresirani, za sva pitanja i

ogled, kontaktirajte: Dora Radujko Agent s licencom GSM: +385 91 956 5822  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1001

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674771

interne:

Agency ref id: ST1001