

## PREKRASNA KAMENA VILA SA BAZENOM, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA KAMENA VILA SA BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2351 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prekrasna kamena villa predstavlja prekrasan spoj tradicije i modernog dizajna. Smještena u idiličnom mjestu u Istri, ova rustikalna ljepotica oduševit će vas svojim uređenjem i opuštajućom atmosferom. Istra je poznata kao savršena destinacija za godišnji odmor, zbog svoje prirodne ljepote, slikovitih gradova s bogatom poviješću, fantastične gastronomije i srdačnog stanovništva. Vila je prava oaza mira i tišine, idealna za bijeg od svakodnevnog užurbanog tempa života, a istovremeno je savršena za obitelji ili grupe prijatelja. Prostire se na impresivnih 270 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, dok je ukupna površina zemljišta nevjerovatnih 2250 m<sup>2</sup>! U prizemlju vile nalazi se spavaća soba sa kupaonicom, predivno uređeni dnevni boravak koji je savršen za opuštanje s obitelji ili uživanje u večernjim trenucima uz romantičnu vatru u tradicionalnom kaminu. Tu je i blagovaonica s

velikim stolom za objedovanje. Moderno dizajnirana i potpuno opremljena kuhinja omogućuje vam pripremu ukusnih jela. Vila ima četiri spavaće sobe, svaka sa svojom en suite kupaonicom koja je opremljena tušem ili kadom. Cijela vila je klimatizirana, a na raspolaganju je i posebna prostorija za odmor ili čitanje omiljene literature, smještena u prizemlju, s radnim stolom, stolicem i klupom za sjedenje. Na vanjskoj terasi nalazi se bazen veličine 74 m<sup>2</sup>, okružen udobnim ležaljka za sunčanje, vanjskom garniturom za sjedenje i natkrivenim vanjskim stolom za objedovanje. Ondje možete uživati u tradicionalnoj i ukusnoj hrani, koju možete pripremiti na vanjskom roštilju na ugljen ili drva. Vila ima prostrano dvorište koje je idealno za dječju igru i uživanje na otvorenom. Dvorište je u potpunosti ograđeno i sadrži privatno parkiralište. Istra je jedinstvena turistička destinacija smještena na poluotoku u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, koji se proteže u Jadranskom moru. Ova regija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, spektakularnoj prirodi, prekrasnim plažama, ukusnoj hrani i vinima te autentičnom mediteranskom šarmu. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508776

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674788  
Agency ref id: IS1508776