

Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa, Črnomerec, Appartement



Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa
Property for:	Vendita
Square feet:	151 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	25 m ²
Région de Terrace:	120 m ²
Prix:	436,100.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information

supplémentaire:

Vanserijska novogradnja koja se nalazi u blizini ulice Sveti Duh predstavlja idealnu nekretninu za sve koje žele miran svijet izvan gradske vreve. Stan na prvom katu prostire se na 80 m² toplog prostora i nudi udoban i prostran dom. Stan je orijentiran sjever - jug - istok a sastoji se od: - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - 2 spavaće sobe - 1 radna soba - 2 wc-a s kupaonicom - 2 balkona Osim stambenog prostora, stan ima i brojne dodatne pogodnosti. Garaža površine 20 m² opremljena je vodom, strujom te punionicom za električne aute, stanu pripada i ljetna terasa površine 120 m² koja je također opremljena vodom i strujom te dodatno vanjsko parking mjesto. Kada je riječ o kvaliteti gradnje, ova nekretnina se ističe. Izolacija garaža je izvedena s 14 cm stiropora, dok stambeni dio ima 14 cm celulozne izolacije, što pruža dobru toplinsku zaštitu. Struktura kuće ima impresivnu garanciju od 200 godina, a gradnja je protupotresna i izdržljiva do 9.5 stupnjeva po Richteru. Utvrđeno je duboko temeljenje s pilotima ukopanim u zemlju na dubini od 15 metara. Video nadzor pruža dodatni sloj sigurnosti i mira vlasnicima. Dizalice topline s podnim grijanjem osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a automatska rekuperacija zraka pobrinut će se za svjež i zdrav unutarnji zrak. Prozori su samozatamnivi i ne propuštaju toplinu sunca, a energetski certifikat A+ potvrđuje energetsku učinkovitost zgrade. Uz sve to, solarni paneli instalirani na krovu omogućavaju proizvodnju vlastite električne energije, čime se smanjuju ili potpuno eliminiraju računi za struju. U cijenu stana uključena je kuhinja po mjeri opremljena Miele i Bosch aparatima. Kupnjom do 20.07.2023. moguće je ostvariti popuste. Stan se također može iznajmiti s mogućnošću prvokupa ili zamjene za atraktivno zemljište, pružajući fleksibilnost potencijalnim kupcima. Za dodatni info ili razgled slobodno nazovite +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG69449

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	674802
Agency ref id:	ZG69449