

## STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU, Rovinj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU
Property for:	Vendita
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	107 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	32 m <sup>2</sup>
Prix:	950,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Rovinj, biser Hrvatskog turizma i najljepši Hrvatski grad, miljenik je među turistima i najpoznatije turističko središte. Upravo u Rovinju prodajemo stan, odnosno cijelu prizemnu etažu u novogradnji na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rovinju, u zgradi s liftom udaljenoj samo 2 minute hoda od mora. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život na atraktivnoj lokaciji. Nalazi se u zgradi koja ima lift, što omogućava jednostavan pristup svakom katu. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 prostrane spavaće sobe, koje pružaju dovoljno prostora za smještaj članova obitelji ili gostiju. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava privatnost i udobnost svih stanara, te 1 gostinjski wc. Jedan od detalja ovog stana je podno grijanje koje pruža ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Bez obzira na vanjsku temperaturu, uvijek će biti ugodno i toplo unutar prostora. Izlaskom na terasu koja se prostire na 32 m<sup>2</sup> i cijeloj dužini građevine pruža se nesmetani izlaz u vrt od 107 m<sup>2</sup>, koji je idealan za opuštanje i druženje na otvorenom. Ova zelena površina pruža mogućnost uživanja u svježem zraku i prirodi, a postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu u fazi izgradnje. Svakoj etaži također pripada dio podruma, koji je korisno mjesto za pohranu raznih stvari poput bicikala, sportske opreme ili kućanskih aparata. Podrum omogućava organiziranje prostora i održavanje stana urednim i funkcionalnim. U sklopu stana su osigurana i 2 parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno, posebno u urbanim područjima gdje je parkiranje često izazov. Kako je projekt još u izgradnji, moguća su prilagodba rasporeda prema vašim preferencijama, pa tako imate mogućnost odabira sanitarija, keramike i ostalih detalja, što vam omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitom ukusu. Također, od ove prizemne etaže preporučamo napraviti 2 odvojene jedinice, čime biste mogli dobiti nekretninu za iznajmljivanje koja definitivno nudi potencijal za dobru popunjenost i zaradu u vrijeme turističke sezone obzirom da se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija. Na lokaciji najbližoj uređenim i poznatim Rovinjskim plažama, grada, hotela, sportskih terena. Ukratko, **PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!** Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508756

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674809  
Agency ref id: IS1508756