

## Duplex apartman u luksuznom naselju, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Titre:            | Duplex apartman u luksuznom naselju |
| Property for:     | Vendita                             |
| Type Maison:      | détaché                             |
| Square feet:      | 103 m <sup>2</sup>                  |
| Taille du lot:    | 83 m <sup>2</sup>                   |
| Number of Floors: | 2                                   |
| Bedrooms:         | 4                                   |
| Bathrooms:        | 2                                   |
| Prix:             | 440,500.00 €                        |
| Publié:           | 29.10.2024                          |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Brtonigla         |
| City area:                | Karigador         |
| Poštanski broj:           | 52474             |

### Permis

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
|-----------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire:

Između Umaga i Novigrada, nalazi se čarobni gradić Karigador koji obuhvaća mir i opuštanje. U malom mjestu od oko 200 stanovnika posjetitelji se mogu opustiti i zaista uživati u mediteranskom životu. Kao svi Istrijani i stanovnici ovog grada vole slaviti svoje festivale i na taj način nastavljaju održavati ove stoljetne tradicije. U centru grada, na samo 200 metara do mora, gradi se luksuzno naselje u kojem će vas oduševiti pozicija, arhitekturna rješenja, mir i dobri susjedi. Poznati investitori, koji su već uspješno završili slične projekte u Novigradu, odlučili su se investirati baš ovdje koji zbog blizine granice sa Slovenijom kotira vrlo visoko i kod gosta sa srednje i zapadne Europe. Ovaj kuća koji vam nudimo u prizemlju mjeri 58 m<sup>2</sup> (+ terasa 12,35 m<sup>2</sup>) a ima i 83,85 m<sup>2</sup> atrija. U prvom katu ima 45,15 m<sup>2</sup> (+ terasa 6,45 m<sup>2</sup>). Na krovi je također velika krovna terasu na kojoj se može napraviti i jacuzzi sa 50,95 m<sup>2</sup>. Za svaku jedinicu osigurana su dva parkirna mjesta koja se nalaze na ulazu u parkiralište i spremište u prizemlju dostupno s terena. Budite dio nove predivne morske priče te si ostvarite svoj dom ili vikendicu na koju ćete biti stvarno ponosni. Savjetujemo, da su uzmete vrijeme i razmislite ali ne predugo, jer prodaja ide vrlo brzo. Završetak radova, 31. maj 2024. Cena je bez PDV. ID KOD AGENCIJE: IS1508690

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674869  
Agency ref id: IS1508690