

## FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP, Fužine, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP
Property for:	Rent
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	5478 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	16
Bathrooms:	7
Prix:	3,800.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Fužine
City area:	Vrata
Poštanski broj:	51322



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Gorski kotar, Fužine Ova stambena kuća smještena na predivnoj lokaciji u Fužinama nudi izuzetnu priliku za uživanje u prirodi Gorskog kotara i jezera, dok istovremeno pruža mogućnost za razne komercijalne aktivnosti. Lokacijom iznad jezera plijeni pozornost pružajući miran i idiličan suživot s prirodom. Nekretnina je izuzetno dobro povezana s okolnim gradovima i regijama. Udaljena je samo 1 sat vožnje od Zagreba, 25 minuta od Rijeke, 20 minuta od mora i 1 sat vožnje od istarske obale. Osim toga, udaljenost od poznatih europskih gradova poput Milana, Münchena, Beča i Budimpešte iznosi svega 4 do 5 sati vožnje. Zgrada se sastoji od

sedam zasebnih jedinica koje se mogu koristiti za stambenu ili komercijalnu namjenu. Nekretnina može biti preuređena u urede, polikliniku, upravnu zgradu ili kombinaciju različitih namjena. Netto površina zgrade prostire se na 4 etaže i iznosi 380m<sup>2</sup>. Sastoji se od pet dvosobnih stanova s balkonom i dva trosobna stana. Svaki prostor je prostran, svijetao i opremljen kako bi zadovoljio različite potrebe stanara ili poslovnih aktivnosti. Ispred zgrade nalazi se privatni parking koji omogućava sigurno parkiranje za vlasnike i posjetitelje. U suterenu zgrade nalazi se prekrasna terasa s pogledom na jezero, idealna za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama okoline. Zgrada je izgrađena na zemljištu od 5500m<sup>2</sup> koje se proteže sve do jezera. Ovo zemljište pruža prostor za razne aktivnosti na otvorenom i omogućava privatni pristup jezeru putem vlastite staze. Nekretnina je potpuno opremljena i trenutno se koristi za komercijalni najam. Kategorizirana je s četiri zvjezdice i visoko je ocijenjena. Nekretnina se iznajmljuje na duži period od minimalno 2 godine, a financijski uvjeti najma ovise o trajanju najma. Ova stambena vila na jedinstvenoj lokaciji pored jezera predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u prirodi, ali i imati mogućnost raznih komercijalnih aktivnosti u predivnom okruženju Gorskog kotara. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: N168

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 674892

Agency ref id: N168