

## JADRANOVO GRAĐEVINSKI TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!, Crikvenica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JADRANOVO GRAĐEVINSKI TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1309 m <sup>2</sup>
Prix:	300,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>JADRANOVO- građevinsko zemljište 1309,50m<sup>2</sup> S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!! za 4 stana /apartmana Građevinsko zemljište je udaljeno 170m zračne linije od mora, ima južnu orijentaciju. Za teren postoji 2 građevne dozvola za objekt od 400 m<sup>2</sup> (BRP)- plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah!</p> <p>Novoplanirana građevina je stambene namjene – JZ i SI jedinica, dvije dvojne obiteljske kuće s ukupno 4 stambene jedinice. Broj etaža građevine: 2 nadzemne etaže, P+1, sa sljedećom tlocrtnom dispozicijom prostora: PRIZEMLJE: stambeni prostor – dnevni dio (stan 1 i stan 2) x 2; 1. KAT: stambeni prostor – noćni dio (stan 1 i stan 2) x 2. Svaka pojedina građevina je pravilnog tlocrtnog oblika, okvirne tlocrtnne veličine mjereno s najistaknutijim dijelovima, 14,35 × 9,85 m. Tlocrtna površina svake pojedinačno stambene građevine iznosi 107,00 m<sup>2</sup> što odgovara koeficijentu izgrađenosti: kig = 0,14 &lt; kig max = 0,3. Građevinska</p>
-----------------------------	---

(bruto) površina svih etaža iznosi cca 400m<sup>2</sup>. Visina građevine iznosi 5,75 m, mjereno od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno 6,50 m do vrha nadozida ravnog krova. Građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja tradicionalne primorske arhitekture i korištenjem materijala sukladno svojoj namjeni a u cilju što kvalitetnije slike prostora. Oblikovanje pročelja provodi se prema načelu klasičnog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala koji po svojoj kvaliteti osiguravaju racionalno korištenje energije. Fasada se izvodi žbukano te obojena svijetlom pastelnim bojama. Vijenac će biti izražen uporabom dodatne termoizolacije. Krovna ploha građevine izvesti će se ravna s mogućnošću postavljanja kolektora sunčeve energije. Predviđeni su otvori iz PVC profila sa zaštitom od insolacije roletama. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Ova nekretnina je udaljena 170m zračne linije od mora, odnosno 650m automobilom (cca 2 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! ZA SVA PITANJA I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE NAŠIM AGENTIMA : LANA 095/525 7325 ID KOD AGENCIJE: Z10285

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 674934

interne:

Agency ref id: Z10285