

Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Maison

**Vila Vodnja**  
Kamena vila  
• 186,55m2



150.000€

## Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	186 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	323 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	450,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2023
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Vodnjan je grad u istoimenoj općini u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Grad je jedan od centara istriotskog jezika, poznat je po svojoj crkvi Sv. Blaža s bogatom zbirkom relikvija, maslinovim uljem te lijepim plažama u Peroju (mjesto u općini Vodnjan). U malom naselju koji pripada navedenoj općini, na svega nekoliko km udaljenost od samog centra te cca 12km udaljenosti od
-----------------------------	--

prekrasnih plaža nasuprot Brijunima smjestila se ova lijepa kamena kuća. Vila se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata kompletno renoviranog prostora sadržavajući vanjski autohtoni izgled i dizajn. U prizemlju će se tako nalaziti ulazni prostor, velika kuhinja, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te jedna kupaonica. Na prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem te će se tako tamo nalaziti hodnik, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice dok se na drugom ujedno i zadnjem katu nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekt je idealan za odmaranja u ljetnim mjesecima te s obzirom na to da se radi o krajnjoj kući u nizu garantira potpunu privatnost. Na vanjskom dijelu nalazit će se bazen, zelena oaza, prostor za druženje s roštiljem te parkirna mjesta. Ova vila predstavlja odličnu priliku za investiciju u nekretninu u turističke svrhe jer s obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju na kojoj se nalazi gostima pruža kompletan mir u udobnost u njihovom boravku. Isto tako uzevši u obzir to da se ovakvi objekti itekako traže ova vila može pridonijeti lijepi prihod od najma u ljetnim mjesecima. Specifikacije prostora: PRIZEMLJE - ULAZNI PROSTOR: 6,4m<sup>2</sup> - DNEVNI BORAVAK: 31,16m<sup>2</sup> - KUHINJA SA BLAGOVAONICOM: 20m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 5,24m<sup>2</sup> UKUPNO PRIZEMLJE: 63,24m<sup>2</sup> 1. KAT - HODNIK: 8,4m<sup>2</sup> - HODNIK: 3,55m<sup>2</sup> - OSTAVA: 1,3m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 13,55m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 5,9m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 20,6m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 7,95m<sup>2</sup> UKUPNO 1. KAT: 61,25m<sup>2</sup> 2. KAT - HODNIK: 6,80m<sup>2</sup> - HODNIK: 3,90m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 16,15m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 7,65m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 20,16m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 7,4m<sup>2</sup> UKUPNO 2. KAT: 62,06m<sup>2</sup> Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508531

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675060  
Agency ref id: IS1508531