

## Na prodaju imanje u predivnom prirodnom okruženju Janje Gore!, Plaški, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Na prodaju imanje u predivnom prirodnom okruženju Janje Gore!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	43274 m <sup>2</sup>
Prix:	86,500.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Plaški
City area:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Ukoliko sanjate o životu u miru i tišini prirode, ovo je idealna prilika za vas! Naša ponuda uključuje predivno imanje smješteno u srcu Janje Gore, s nevjerojatnih 43.274 m<sup>2</sup> površine. Ovo imanje nudi ne samo prostranstvo, već i potencijal za izgradnju vašeg vlastitog rajskog kutka. Na imanju se nalazi kuća od 100 m<sup>2</sup> koja traži vašu pažnju i ljubav. Iako je trenutno u potrebi za kompletnom renovacijom, imajte na umu da ima građevinsku i uporabnu dozvolu. To je olakotna okolnost jer vam omogućuje iskorištavanje postojećih gabarita za izgradnju nove kuće po vašim željama i potrebama. Pored kuće, imate i staju od 70 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju i pušnicu s ukupnom površinom od 60 m<sup>2</sup>. Ova dodatna infrastruktura pruža vam mogućnost za različite aktivnosti i hobije na otvorenom. Uz to, na imanju se nalaze dvije oranice. Prva oranica ima površinu od 5.182 m<sup>2</sup>, dok druga iznosi 3.415 m<sup>2</sup>. Ovo je izvrsna prilika za one koji žele se bave poljoprivredom ili imaju hobije vezane uz uzgoj vlastite hrane. Kuća je prvobitno sagrađena 1972. godine, a zadnja</p>
-----------------------------	--

adaptacija izvršena je 1985. godine. Iako je potrebna obnova, zahvaljujući svojoj povijesti i lokaciji, ova kuća ima nevjerojatan potencijal za oblikovanje vašeg snova. Dodatna pogodnost koju imate je susjedno poljoprivredno zemljište udaljeno samo 100 metara od imanja. S površinom od 19.070 m<sup>2</sup>, pruža vam dodatne mogućnosti za proširenje vaših poljoprivrednih aktivnosti ili jednostavno uživanje u prekrasnom krajoliku. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog imanja u Janjoj Gori. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili osobni obilazak. Ovo je vaša prilika za ostvarenje sna o mirnom i prirodnom životu u jednom od najljepših područja naše regije. Više informacije ili razgled nekretnine kontaktirati 00385916106818 ili [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG69336

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675066  
Agency ref id: ZG69336