

## Moderna vila s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	268 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	830,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information Prodaje se prekrasna moderna vila u mirnom mjestu u okolici Marčane. Kuća se

supplémentaire:

nalazi na parceli veličine 2600 m<sup>2</sup>. Od toga je 600 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, a ostalo je poljoprivredno zemljište koje će biti uređeno kao prostor za igru te malom kućicom među drvećem - kao malo mjesto za odmor. Kuća se satoji od suterena i prizemlja. Suteran površine od 148 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog osvijetljenog ulaznog hodnika, manje ostave, toaleta, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, natkrivene terase s pogledom na bazen te strojarnica za bazen. Stepenicama se ide na gornji kat (prizemlje), veličine 120 m<sup>2</sup> gdje se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te jedna prostorija u funkciji praonice rublja. Sve sobe, kao i dnevni boravak su opremljeni klima uređajima. Na parceli se nalazi bazen veličine 36 m<sup>2</sup>, parking za 2 do 3 automobila te vrt sa zelenilom. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite s povjerenjem: DAVID ROCE: Agent s licencom +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508476

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675126  
Agency ref id: IS1508476