

Luksuzni trosobni stan nadomak mora!, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzni trosobni stan nadomak mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	8 m ²
Région de Terrace:	50 m ²
Prix:	380,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

TROSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - stan 3 Prodaje se luksuzan stan u novogradnji na otoku Viru koji se nalazi na samo 50 metara od gradske plaže i mora. Stan se nalazi na 1. katu potpuno nove zgrade te je ukupne korisne površine 110m². Stan se sastoji od dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi prostrani open space prostor kuhinje i dnevnog boravka, dvije klimatizirane spavaće sobe, moderno uređeno kupatilo, hodnik te terase od 13m². Na gornjoj etaži se nalazi jedna klimatizirana spavaća soba s kupatilom te prostrana terasa s ljetnom kuhinjom i jacuzzijem s koje se pruža zapanjujući i opuštajući pogled na more i borove. Ovaj predivan stan u novogradnji nudi svojim budućim stanarima udobnost, moderni dizajn i funkcionalnost. Prostrana open space kuhinja i dnevni boravak omogućuju laganu interakciju među članovima obitelji, dok su čak tri klimatizirane spavaće sobe idealne za ugodan san. Kupatilo i WC su moderno uređeni. Još je bitno naglasiti i južnu orijentaciju stana koja pruža visoku razinu prirodne osvijetljenosti i topline. Uz čak dvije prostrane terase ukupne površine 50m², budući vlasnici mogu uživati u toplim ljetnim večerima u samoj blizini mora. Stan ima i predivan vrt te spremište od 8m² gdje se može čuvati oprema za plažu ili drugi pribor. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Posebne značajke stana i zgrade su : - Jacuzzi na krovnoj terasi - Ljetna kuhinja na krovnoj terasi - protupožarna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u kupaonici - Video portafon - ALU stolarija visoke kvalitete - Talijanska kamen-keramika - Vanjska i unutarnja LED rasvjeta - Klimatizacija u svim spavaćim sobama te dnevnom boravku - Solarni paneli Zgrada i stanovi su u procesu finalnog završavanja radova te će biti useljiva tokom Lipnja 2023. Vlasništvo je uredno te nema nikakvih tereta. Očekivana ocjena energetske certifikacije je A+. Ukratko, ovaj luksuzni stan u novogradnji na otoku Viru nudi izvrsnu priliku za kupnju nekretnine na atraktivnoj lokaciji, udaljen samo nekoliko koraka od mora i plaže, a istovremeno pruža svojim stanarima komforan i moderan dom koji je izgrađen prema najvišim standardima. Kontaktirajte nas dok je još raspoloživo kako bismo vam dali više informacija te dogovorili termin razgledavanja! ID KOD AGENCIJE: DA1753

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675150
Agency ref id: DA1753