

## Korčula, luksuzni stan s bazenom, Blato, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Korčula, luksuzni stan s bazenom  
Property for: Vendita  
Square feet: 134 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 536,400.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija  
Ville: Blato

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

### Description

Information  
supplémentaire: Stan se nalazi u prizemlju u zgradi od ukupno 3 stambene jedinice, a sastoji se od  
dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dnevnog boravka i kuhinje na

principu otvorenog tlocrta koji se rastvara prema terasi s bazenom. Prostor je koncipiran na ideji jednakovrijednog korištenja interijera i eksterijera tipičnog za život na priobalju. Stoga je jednaka pažnja posvećena oblikovanju unutrašnjeg i vanjskog prostora. Velike staklene površine doprinose brisanju granice unutra-vani. Osim toga, ambijent života uronjenog u prirodu dodatno je potenciran uvođenjem elementa žardinjera s autohtonim mediteranskim biljem duž galerija i terasa. Stan se isporučuje potpuno opremljen pomno odabranim materijalima i visokokvalitetnom opremom renomiranih proizvođača koji će budućim stanarima značajno poboljšati kvalitetu života, povećati funkcionalnost prostora i dugoročno smanjiti troškove održavanja. Zgrada je izduljenog pravokutnog oblika i smještena je tako da je kraćom stranom, odnosno licem, orijentirana prema zapadu, a dužom stranom prema jugu. Upravo u tim zonama predviđene su raskošne terase i galerije kako bi se maksimalno iskoristilo osunčanje i vizure prema pučini. Prižba nedaleko od Blata na otoku Korčuli pomno je birana od investitora kako bi se budućim stanarima pružilo jedinstveno iskustvo života svega nekoliko koraka udaljenog od mora. Na otoku se mogu pronaći skrovite uvale i mirni zaljevi s kristalno čistim morem, idealni za opuštanje i uživanje u prirodi, a nadomak je i grad Korčula sa Starim gradom, Vela Luka, Lumbarda, pa Pupnatska luka, Badija i Lastovo... Takozvani Korčulanski škoji, arhipelag od dvadesetak otoka i otočića na razmeđu Splita i Dubrovnika, područje je posebno ugodne mediteranske klime, bogate kulturne baštine i iznimnih prirodnih ljepota u kojima će budućni stanari biti u mogućnosti uživati čitave godine. Stan je u fazi izgradnje, a planirani završetak radova je krajem 2024. godine. Cijena (4.000€/m<sup>2</sup>) € uključujući parking. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1750

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675152  
Agency ref id: DA1750