

## Luksuzna apartmanska vila s 4.500 m2 zemljišta, Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna apartmanska vila s 4.500 m2 zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	675 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6240 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	27
Bathrooms:	12
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1999
Dernière rénovation:	2004

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Ekskluzivna apartmanska vila s panoramskim pogledom na more i zemljištem za boutique hotel! Lovran-predivan gradić smješten na istočnoj obali Istre, sjevernom dijelu Kvarnera. Nalazi se između Opatije i Rijeke te je okružen planinama i morem. Poznat je po svojoj prekrasnoj prirodi, staroj gradskoj jezgri i šetnici uz more. Ovaj gradić ima bogatu povijest i kulturnu baštinu koju možete istražiti u muzejima, crkvama i starim građevinama. Gastronomska ponuda obiluje morskim plodovima, vrhunskim vinima i maslinovim uljem. Lovranske trešnje obilježavaju početak ljeta a jesen deserti od maruna (kestena koji rastu samo na ovom području). Lovran je popularno turističko odredište, pogotovo za one koji žele uživati u miru i tišini, a istovremeno žele biti u blizini živahnih turističkih gradova poput Opatije ili Rijeke. Ova jedinstvena nekretnina nudi potencijalnim kupcima priliku za posjedovanje ekskluzivnog hotela u jednoj od najljepših obalnih destinacija u Hrvatskoj, s panoramskim pogledom na more i širokim spektrom sadržaja. Luksuzni boutique hotel sa 18 spavaćih soba i raznovrsnim sadržajima smješten je na ukupno 675 m<sup>2</sup> stambene površine te 6.240 m<sup>2</sup> okućnice. Eksterijer je pomno uređen pri čemu se pazilo na svaki detalj. Mediteranski vrt pun je mirisa aromatičnih biljaka. Grijani bazen površine 33m<sup>2</sup> stoji na raspolaganju gostima tijekom čitave godine. Uz njega je veliko sunčalište za odmaranje sa modernim lounge namještajem i relax zonom. Drage goste rashladiti će pića iz vanjskog bara. Gosti mogu uživati u prekrasno uređenom vrtu sa gredicama, povrtnjaku i voćnjaku s lovranskim trešnjama. Unutrašnjost apartmanske vile raspoređena je na suteran, prizemlje i 2 kata. Suteran je podijeljen na stambeni i tehnički dio. Stambeni dio čine 3 stana ukupne površine 160 m<sup>2</sup>. U tehničkom dijelu smješteni su praonica, ostava i spremište. Prizemlje čini dvoetažni stan koji se nastavlja na 1.katu. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, 4 spavaće sobe, kupaonice i dva WC-a., terase te na 1. katu nastavlja sa 5 spavaćih soba, i 5 kupaonica sa balkonima. Na drugome katu je stan površine 96,93m<sup>2</sup>. Čine ga 2 predprostora, kuhinja, 3 kupaonice i 4 sobe. Recepcija, zajednička blagovaonica i kuhinja nalaze se u prizemlju. Zajednički prostori svih etaža zauzimaju sveukupno 115 m<sup>2</sup>. Svaka soba je klimatizirana, a gostima je omogućen prekrasan pogled na more. Pristup je omogućen s dvije glavne ceste. Drugu cjelinu kompleksa čini građevinsko zemljište s projektom modernog boutique hotela. Pristup na česticu je osiguran. Idejno rješenje budućeg hotela predviđa prilaz sa kružnim tokom, restoran, veliki bazen i sve popratne sadržaje najviše klase usluga turistima. Nekretnina garantira povrat uložene investicije jer je dugi niz godina u uhodanom turističkom poslovanju sa izvrsnim ocjenama i popunjenošću tijekom cijele godine. Svi stanovi su etažirani. Zemljište u blizini može služiti za izgradnju planiranog hotelskog projekta ili ga budući vlasnik može zasebno prodati. Nazovite za detalje i termin razgleda; Dijana Kršul +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15452

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 675181

interne:

Agency ref id: 15452