

## Ekskluzivno - Očaravajuća Villa s bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ekskluzivno - Očaravajuća Villa s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	219 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2019
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Predstavljamo Vam ovu spektakularnu vilu, ekskluzivno dostupnu samo u našoj ponudi, smještenu u slikovitom Peroju. Ova raskošna nekretnina prostire se na impresivnih 219.16 m<sup>2</sup> i nudi savršeni spoj modernog dizajna, udobnosti i luksuza. Vila se sastoji od prizemlja i kata, a njeno srce čini otvoreni prostor u prizemlju s prostranim dnevnim boravkom, elegantnom blagovaonicom i modernom kuhinjom. Svijetle nijanse i prirodno osvjetljenje stvaraju osjećaj svježine, prozračnosti i prostranosti. Na prizemlju se također nalazi spavaća soba s en-suite kupaonicom, kao i utility prostorija. Velika staklena stijena vodi Vas na terasu koja je djelomično natkrivena, a nudi garnituru za vanjsko objedovanje i uživanje pored grijanog bazena veličine 35 m<sup>2</sup>. Stepenicama se penjemo na kat vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Dvije kupaonice opremljene su walk-in tuševima, dok master soba nudi hidromasažnu kadu za opuštanje nakon napornog dana. Sve sobe na katu povezane su terasom površine 21.92 m<sup>2</sup>, s koje se pruža zadivljujući pogled na more, Brijunsko otočje i maslinike. No, ova vila ne nudi samo luksuz i udobnost za odrasle – okućnica je opremljena raznovrsnim sadržajima za djecu, uključujući trampolin, luljačke i stolni nogomet. To čini ovu nekretninu idealnom za obitelji s djecom, gdje će i najmlađi članovi pronaći svoj kutak za igru i zabavu. Ova vila pruža jedinstvenu priliku da uživate u ekskluzivnom i idiličnom okruženju, a sve to uz vrhunsku kvalitetu i stil te sadržaje za cijelu obitelj. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgledavanje - Vaša nova oaza mira i zadovoljstva čeka na Vas! ID KOD AGENCIJE: IS1508361

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675305

Agency ref id: IS1508361