

## LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Marčana,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: Rakalj se nalazi na zapadnoj obali Raškog zaljeva, jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Prvi put se spominje 1190., nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija želi ponovno oživjeti u turističke svrhe, te po moreplovcima i ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a

prekрасne mnogobrojne plaže, skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Upravo u Raklju na predivnom brdašcu okruženom zelenilom, te pružajući zapanjujući pogled na predivno Jadransko more smjestila se ova visokokvalitetna villa stambene površine 290 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 1600 m<sup>2</sup>. Objekat se sastoji od dvije etaže, koje su povezane ručno rađenim kovanim stepenicama, na prizemnoj etaži će se nalaziti velika kuhinja, jedna spavaća soba, dva kupatila, prostrani i osvjetljeni dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište u okrugu velikog i prostranog vanjskog bazena sa mogućnošću ljetnog i zimskog grijanja. Na prvoj etaži će se nalaziti dvije spavaće sobe sa predivnim pogledom na more iz ležećeg položaja od kojih je svaka opremljena sa prostranim kupatilom, te izlazom na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti jacuzzi i vruća kupka za uživanje u opuštajućim trenucima dana ili večeri. Villa kao što je vidljivo građena je opremljena najluksuznijim materijalima, stolarijom, instalacijama, krovnom konstrukcijom, sustavom grijanja i hlađenja, te će biti opremljena najkvalitetnijim i najekonomičnijim kućanskim aparatima, elementima i namještajem. Villa je građena sa najidealnijom geografskom orijentacijom, te će se na pozamašnoj površini okućnice nalaziti pregršt autohtonog istarskog bilja, pomno raspoređenog na istom, uz koje će se nalaziti i veoma veliki broj popratnog sadržaja sa mnogobrojnim sadržajem za vanjsku rekreaciju. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu prvenstveno zbog svoje raritetne lokacije, pogleda, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženi sredstava. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508348

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675323  
Agency ref id: IS1508348