

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	267 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Prix:	930,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Predstavljamo prekrasnu vilu s bazenom u Zadarskoj županiji, kompletno namještenu, smještenu u neposrednoj blizini mora na samo 1,4 km od plaže. Ova moderna i luksuzna vila nudi mir i privatnost, a blizina predivnog dalmatinskog

grada Zadra je svega 15 minuta vožnje. Grad Zadar je smješten na sjevernoj obali Jadranskog mora, u regiji Dalmaciji u Hrvatskoj. Grad je poznat po svojoj bogatoj povijesti, arhitekturi i kulturi. Jedna od najpoznatijih atrakcija u Zadru je stari grad, koji se nalazi unutar obrambenih zidina. Unutar zidina nalaze se uske ulice i prekrasni trgovi, te brojne znamenitosti poput crkve sv. Donata, rimskog foruma, katedrale sv. Stošije, te raznih muzeja. Zadar je poznat i po svojim morskim orguljama, koje su jedinstveno glazbalo koje svira na valovima mora. Uz to, grad ima i jedan od najljepših zalazaka sunca na svijetu, koji se može vidjeti s poluotoka gdje se nalazi crkva sv. Donata. Zadar je također poznat po svojoj gastronomiji i maraskinu, liker od maraskina. Vila je smještena na lijepo uređenom zemljištu, a ukupna tlocrtna površina je 267,28 kvadratnih metara. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu sa toaletom, te jedan dodatan wc i praonica. Vila je opremljena svim potrebnim sadržajima, poput klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama, alu stolarija, električne rolete i komarnici, te kamin u dnevnom boravku. U vanjskom dijelu vile nalazi se prekrasan bazen površine 29 metara kvadratnih uz kojeg se nalazi i vanjska kuhinja s kaminom i vanjski wc. Na terasi se nalazi vanjski stol za blagovanje, a uz bazen se nalaze ležaljke za sunčanje i vanjski tuš. U sklopu vile nalazi se i privatni parking. Samo nekoliko minuta hoda od vile nalaze se trgovine, restorani i barovi, tako da ćete imati sve što vam je potrebno za ugodan boravak. Ovo je idealno mjesto za opuštajući odmor u blizini mora, s mogućnošću istraživanja ljepota ovog prekrasnog kraja i njegove okolice. Ova prekrasna vila s bazenom je savršen izbor za sve one koji traže luksuz i udobnost tijekom svog odmora u Dalmaciji. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Kontakt osoba: Dora Kapčić +385914433533 dora.kapcic@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: DA1678

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675324  
Agency ref id: DA1678