

## MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	150 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	399,999.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se predivna kuća u novogradnji na otoku Viru, udaljena samo 250 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 303m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: Ulaz / lođa 1,3 m<sup>2</sup> Dnevni boravak/ blagovaonica/ kuhinja 42,6 m<sup>2</sup> Kupaonica 1 3,8 m<sup>2</sup> Spremište 3,8 m<sup>2</sup> Lođa 10,3 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 2,8 m<sup>2</sup> UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 64,6 m<sup>2</sup> I. KAT Stepenice 3,6 m<sup>2</sup> Hodnik 10,5 m<sup>2</sup> Soba 1 11,2 m<sup>2</sup> Kupaonica 2 3,9 m<sup>2</sup> Kupaonica 3 3,9 m<sup>2</sup> Soba 2 11,3 m<sup>2</sup> Soba 3 17,7 m<sup>2</sup> Natkriveni balkon 2,8 m<sup>2</sup> UKUPNO NETO POVRŠINA: 64,9 m<sup>2</sup> SVEUKUPNA NETO POVRŠINA (P+1) 130 m<sup>2</sup> Ova prekrasna kuća nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji na otoku Viru, samo 3000 metara od svih potrebnih sadržaja, poput trgovina, restorana i barova. Udaljenost od mora od samo 250 metara čini ovu kuću savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Ova kuća na otoku Viru predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti i prirodnih ljepota Mediterana. Vanjski prostor će također biti izuzetno privlačan i idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Uz terasu, tu je vrt i bazen, što je savršeno za opuštanje nakon dugog dana na plaži. Okućnica ove kuće će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama. Pročelje kuće koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom. OPREMA: - Za potrebe pitke vode koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000L, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju. - Odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu sa južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 L. - Bazen dimenzija 6,70m \* 3,40m - Balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište - Postavljena je priprema za satelitsku televiziju - Električne rolete i komarnici - Sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje - Podne obloge u spavaćim sobama će biti lamina, a u ostatku kuće keramičke pločice - 4 klima uređaja - Reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol - Termoizolacija stiropor 8 cm - Očekivani energetska razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne kuće na otoku Viru i uživajte u životu uz more. Kontaktirajte nas za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1631

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675402  
Agency ref id: DA1631