

## VELIKA KUĆA 647 m2 (prizemlje + kat + mansarda), Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VELIKA KUĆA 647 m2 (prizemlje + kat + mansarda)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	647 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1160 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	20
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2007
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	OKOLICA LABINA - istočni dio istarskog poluotoka Na prodaju je velika kuća ukupne netto površine 647 m2 sa terasama. Kuća se proteže na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i mansardu). PRIZEMLJE: 1. HODNIK P= 16.22 m2 2. KUHINJA P= 11.70 m2 3. BLAGOVAONA P=12.47 m2 4. SPAVAĆA SOBA P=14.20 m2 5.
--------------------------------	--

GARDEROBA P=3.76 m<sup>2</sup> 6. SPAVAĆA SOBA P=12.86 m<sup>2</sup> 7. OSTAVA P=3.05 m<sup>2</sup> 8. KUPAONA P=5.45 m<sup>2</sup> 9. SOBA P=14.69 m<sup>2</sup> 10. BLAGOVAONA P=6.38 m<sup>2</sup> 11. KUHINJA P=4.40 m<sup>2</sup> 12. GARAŽA P= 46.05 m<sup>2</sup> 13. SPREMIŠTE P=10.61 m<sup>2</sup> 14. SPREMIŠTE P= 2.84 m<sup>2</sup> 15. TERASA P=43.64 m<sup>2</sup> 16. ULAZNA TERASA P=24.70 m<sup>2</sup>

UKUPNO POVRŠINA: 233 m<sup>2</sup> 1. KAT 1. STUBIŠTE P=22.23 m<sup>2</sup> 2. SPREMIŠTE P=2,03 m<sup>2</sup> 3. SPREMIŠTE P=1.90 m<sup>2</sup> 4. HODNIK P=7.40 m<sup>2</sup> 5. WC P=3.28 m<sup>2</sup> 6. KUHINJA P= 16.05 m<sup>2</sup> 7. BLAGOVAONA P= 30.95 m<sup>2</sup> 8. DNEVNI BORAVAK P=28.23 m<sup>2</sup> 9. PREDSOBLJE P=6.47 m<sup>2</sup> 10. SOBA P=3.91 m<sup>2</sup> 11. KUPAONA P= 7.84 m<sup>2</sup> 12. SPAVAĆA SOBA P= 17.46 m<sup>2</sup> 13. SPAVAĆA SOBA 18.47 m<sup>2</sup> 14. TERASA SA STUBIŠTEM P=14.03 m<sup>2</sup> 15. TERASA P=24.39 m<sup>2</sup> 16. TERASA P= 9.84 m<sup>2</sup> 17. TERASA P= 13.75 m<sup>2</sup>

UKUPNO POVRŠINA: 239.26 m<sup>2</sup> MANSARDA ULAZNI PROSTOR P=11.65 m<sup>2</sup> HODNIK P=8.69 m<sup>2</sup> KUHINJA I BLAGOVAONA P=14.92 m<sup>2</sup> SOBA P=14.10 m<sup>2</sup> PREDSOBLJE P=2.69 m<sup>2</sup> KUPAONA P=5.37 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA P=18.60 m<sup>2</sup> PREDSOBLJE P=14.14 m<sup>2</sup> KUPAONA P=5.40 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA P=17.97 m<sup>2</sup> KUPAONA P=7.84 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA P=20.25 m<sup>2</sup> GALERIJA P= 5.13 m<sup>2</sup> TERASA P= 28.31 m<sup>2</sup>

UKUPNO POVRŠINA: 175.06 m<sup>2</sup> Prizemlje je namješteno, a 1. kat i mansarda su u visokoj rohu bau fazi (postavljene su instalacije struje, vode, grijanja i klime, zatim PVC stolarija). Što se tiče lokacije, kuća je odlično pozicionirana i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, pošta, restoran, vrtić, škola, igralište ...). Zbog svoje veličine kuća se može koristiti kao samostalna jedinica ili pak urediti u više stambenih jedinica. Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 0385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508281

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 675419

interne:

Agency ref id: IS1508281